

## Beschreibung:

Sehr geehrte Damen und Herren,  
für viele Familien - mit oder ohne Kinder - ist der Urlaub an der Ostsee das Highlight des Jahres. Hier können Sie wunderschöne, weite Landschaften zu Fuß, mit dem Fahrrad oder mit Bus/ Bahn und PKW erkunden. Der Badestrand in Zierow ist nur 5 min entfernt. Die Nähe zur Hansestadt Wismar - als beliebtes Ausflugsziel mit Altem Hafen, historischer Altstadt, kulinarischer Gastronomie, Sport- und Freizeiteinrichtungen, um nur Einiges zu nennen - ist dabei für Ihre Gäste besonders attraktiv. Es entstehen hier weitere 8 solide Ferienhäuser. Wegen der Ausbaureserve im Dachboden - in der Fotogalerie sehen Sie ein Beispiel - ist das Haus auch für die Vermietung an größere Familien bestens geeignet.

Wir freuen uns auf Sie!

### Christiane Bartz

Ihre Fachmaklerin in Nordwestmecklenburg

Wir empfehlen:

- Ostseeferienwohnung Zierow (Vermittlung)
- Ostseecamping Ferienpark Zierow (Wellness)
- Erlebnis- und Freizeitbad Wonnemar Wismar
- Ausflug in die Hansestadt Wismar



schnellstmöglich fachgerecht  
freundlich und kompetent

☎ 03841 - 25 79 100  
Email: info@christiane-bartz.de



Christiane Bartz Immobilien

Christiane Bartz

geprüfte Immobilienfachwirtin (IHK)

Büro:

Schatterau 45

23966 Wismar

Tel: 03 841 / 25 79 100

Fax: 03 841 / 25 79 101

Mobil: 0172 / 301 64 15

Anschrift:

Große Marine 27

23996 Bad Kleinen

Tel: 03 84 23 / 51 680

Fax: 03 84 23 / 51 681

www.christiane-bartz.de

In Zusammenarbeit mit:  
MOA Mauch



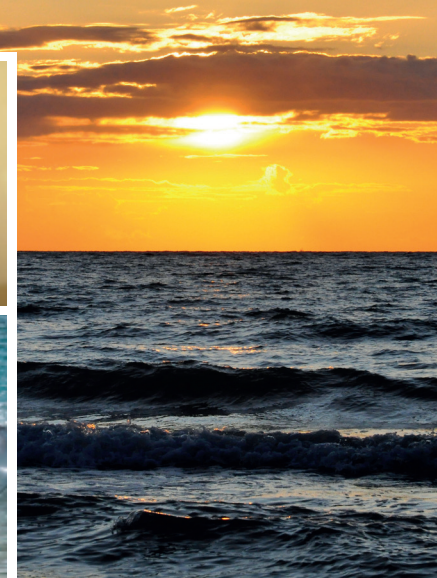
Wir sind Mitglied im  
Immobilienverband Deutschland e.V.



Christiane Bartz Immobilien  
Ihre Fachmaklerin in Nordwestmecklenburg

## Ostseeferienpark Zierow

Mecklenburg-Vorpommern



Möchten Sie ein  
Ferienhaus an der  
Ostsee erwerben?

Dann sind wir Ihr Ansprechpartner!



Seriöse und  
freundliche  
Immobilienvermittlung  
seit 1996



Christiane Bartz Immobilien

- ✓ Anzahl Zimmer: 3-5
- ✓ Wohnfläche: ab 81 m<sup>2</sup>
- ✓ Kaufpreis: ab 146.000 Euro
- ✓ Grundstücksfläche: 266 m<sup>2</sup>
- ✓ Gebäudetyp: Doppelhaushälfte
- ✓ Etagenanzahl: 2
- ✓ Nutzfläche: 266 m<sup>2</sup>
- ✓ Anz.Schlafzimmer: 2-4
- ✓ Anz.Badezimmer: 2

- ✓ Baujahr: 2011
- ✓ Bezugfertig ab: 2012
- ✓ Qualität der Ausstattung: Gehoben
- ✓ Art der Heizung: Zentralheizung
- ✓ Befeuerungsart: PRIMAGas (flüssig)
- ✓ Parkmöglichkeit: Außenstellplatz
- ✓ Anzahl Stellplätze: 1



Sehr geehrte Damen und Herren,  
Ihre Gäste empfängt eine offene, freundliche Diele, die wiederum in den großzügigen Wohnbereich mit angrenzender Küche und Sitzzecke übergeht. Die Wohnräume verfügen über viel Licht infolge der eingebauten Fensterflächen. Unauffällig integriert sind das Duschbad im Erdgeschoss sowie der Hausanschlussraum. Über eine helle Holzterrasse gelangen Ihre Gäste in den oberen Wohnbereich. Hier erwarten sie 2 hübsche Schlafräume und ein weiteres Duschbad. Die Geschosstreppe führt weiter in den Ausbaubereich des Spitzbodens. Hier kann ebenfalls ein Schlafraum entstehen. Das Planungsbeispiel finden Sie in der Anlage. Das Haus verfügt durchweg über eine solide, höherwertige Ausstattung einschließlich Maler- und Bodenbelagsarbeiten. Sie haben jedoch die Möglichkeit, die Ausstattung nach Belieben zu ergänzen, wie zum Beispiel durch Einbau von Rolläden, Fußbodenheizung und anderes mehr.

Bitte erfragen Sie gern unsere Zusatzleistungen. Bestandteil des Kaufpreises sind ebenfalls die Zuwegung zum Haus, eine große Terrasse und der PKW-Stellplatz.

Termine gerne nach Vereinbarung!