



# Christiane Bartz Immobilien

Ihre Fachmaklerin in Nordwestmecklenburg



Christiane Bartz

geprüfte Immobilienfachwirtin (IHK)

## Möchten Sie Ihre Immobilie

- im Landkreis Nordwestmecklenburg
- in der Hansestadt Wismar oder
- der Landeshauptstadt Schwerin

**verkaufen oder vermieten?**

**Dann sind wir Ihr Ansprechpartner!**

## Sehr geehrte Damen und Herren,

seit mittlerweile 13 Jahren sind wir für den Verkauf / die Vermietung von Wohnimmobilien im Landkreis Nordwestmecklenburg für unsere Kunden unterwegs. Dabei haben wir uns vor allem auf die Vermittlung und den Verkauf sowie die Vermietung von Wohnimmobilien spezialisiert.

Im Rahmen des Fachverbandes und mit starken Geschäftspartnern an unserer Seite sichern wir unseren Kunden eine seriöse und nachhaltige Dienstleistung rund um die Immobilie zu.

Besonders großen Wert legen wir auf die niveauvolle und fachgerechte Abarbeitung unserer Aufträge und damit auf die größtmögliche Zufriedenheit unserer Kunden.



Wenn auch Sie Ihr Haus/Ihre Wohnung etc. verkaufen oder vermieten möchten, vertrauen Sie gern auf unsere mittlerweile 13-jährige Berufserfahrung, solide Fachkenntnis und Abarbeitung.

Bitte rufen Sie gern an:

 **038423 - 51680**

Wir freuen uns auf Sie!

**Christiane Bartz**

Ihre Fachmaklerin in Nordwestmecklenburg

## Schwerpunkte unserer Tätigkeit:

Wir helfen Ihnen gern beim Verkauf Ihrer Immobilie durch die Erledigung sämtlicher mit dem Verkauf anfallenden Wege und Arbeiten, wie z.B.

- ✓ die persönliche Bestandsaufnahme mit dem Eigentümer des Hauses vor Ort
- ✓ die Sichtung von vorhandenen Unterlagen
- ✓ die Beschaffung aller fehlenden, wichtigen Unterlagen für den Verkauf
- ✓ die Ermittlung des Marktwertes Ihres Hauses
- ✓ die Erstellung einer Foto- und ggf. Video-dokumentation des Verkaufs-/Vermietungsobjekts
- ✓ die Erstellung eines ausführlichen Exposés + ggf. DVD für die bestmögliche Information des Kauf- / Mietinteressenten
- ✓ eine Besprechung über die beste Vermarktungsstrategie mit dem Eigentümer
- ✓ die Veröffentlichung der Immobilie in entsprechenden Medien und Auswertung der Vermarktung mit dem Eigentümer
- ✓ die Durchführung von informativen Hausbesichtigungen
- ✓ die Vorbereitung und Besprechung des Kaufvertrages mit beiden Vertragsseiten
- ✓ die Begleitung des Kaufvorganges und Unterstützung bei der Abwicklung



