

Gewerberäume in Hafennähe der Wismarer Altstadt zu vermieten

23966 Wismar, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 5672




Christiane Bartz Immobilien
Immobilien in Nordwestmecklenburg

Bürofläche ca.: **142 m²** - Zimmer: **7** - Kaltmiete: **1.283,00 EUR** - Nettokaltmiete:
1.283,00 EUR



Gewerberäume in Hafennähe der Wismarer Altstadt zu vermieten

Objekt ID	5672
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	Lübsche Strasse 85 23966 Wismar
Etage	1
Etagen im Haus	2
Nutzfläche ca.	142 m²
Bürofläche ca.	142 m²
Beheizbare Fläche ca.	142 m²
Zimmer	7
Baujahr	1900
Zustand	modernisiert
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	2
Stellplätze	2 Stellplätze
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Gewerblich nutzbar, Kein Keller, Stellplatz
Mieterprovision (gewerblich)	1,19 inkl. MwSt.
Kaution	3.849,00 EUR
Nettokaltmiete	1.283,00 EUR
Kaltmiete	1.283,00 EUR
Summe Miete netto	1.283,00 EUR
Betriebskosten brutto	285,02 EUR
Warmmiete	1.568,02 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit bieten wir Ihnen eine geräumige Gewerbeeinheit, welche bisher als Arztpraxis genutzt wurde, in der Wismarer Altstadt in Hafennähe zur Miete an.

In einem repräsentativen, unter Denkmalschutz stehenden Stadthaus im 1. Obergeschoss gelegen, verfügt die Gewerbeeinheit über mehrere Räume sowie 2 innenliegende Bäder. Der Zugang erfolgt über die Hofseite des Hauses.

Wegen der guten Lage des Objekts in Nähe des Wismarer Hafens ist eine hervorragende Erreichbarkeit für Kunden gewährleistet.

Öffentliche Parkflächen befinden sich vor dem Haus oder in der Ulmenstraße.

Die Nutzung ist als Büro/Kanzlei/Arztpraxis u.ä. denkbar.

Die Raumaufteilung kann noch nach Ihren Bedürfnissen angepasst werden.

Ein ansprechendes Objekt für Ihr Gewerbe - wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Wenn Sie weitere Räumlichkeiten benötigen, besteht die Möglichkeit der Erweiterung durch die Hinzunahme der Mieträume im Erdgeschoss, die sich ebenfalls in der Vermarktung befinden.

Hinweis:

Das Exposé für dieses Objekt schickt Ihnen unsere interaktive Assistentin EMMA automatisch zu, wenn Sie uns über eine Immobilienbörse oder unsere Website kontaktieren.

Dort können Sie die Anfrage stellen und erhalten knapp 5 min später eine Rückantwort von uns.

Bitte öffnen Sie diese Nachricht und laden das Exposé herunter.

Damit das klappt, müssen die vom Gesetzgeber vorgegebenen Bestätigungen zur Widerrufsbelehrung, zum Datenschutz u.s.w. von Ihnen bestätigt werden.

Für Rückfragen zum Objekt bzw. um Terminvereinbarungen zu treffen, erreichen Sie uns zu den gewöhnlichen Geschäftszeiten telefonisch und darüber hinaus per E-Mail.

Vielen Dank.

Ausstattung

Die Ausstattung für das zukünftige Gewerbe ist noch mit den Eigentümern abzustimmen.

Denkbar wären zum Beispiel die Auswahl neuer Bodenbeläge und, falls erforderlich, eine Anpassung der Raumaufteilung.

Zu dieser Gewerbeeinheit können 2 oder mehr PKW-Stellplätze, die sich gut erreichbar hinter dem Haus befinden, optional für je 60 Euro/Monat angemietet werden.

Wir laden Sie herzlich ein, die Räume zu besichtigen und freuen uns auf Ihre Rückmeldung.

Sonstiges

Nähere Auskünfte erteilen wir Ihnen gern telefonsich oder auf Anfrage.



Besichtigungstermine sind nach Terminvereinbarung möglich.

Gern vermarkten wir auch Ihre Immobilie im Landkreis Nordwestmecklenburg - schnellstmöglich, fachgerecht, freundlich und kompetent.

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

Das Stadthaus befindet sich im Altstadtzentrum der Hansestadt Wismar, nur wenige Minuten Fußweg vom Marktplatz und vom Hafen und auch der Hochschule Wismar entfernt. Im unmittelbaren Umfeld sind alle Versorger für den täglichen Bedarf vorhanden.

Die Hansestadt Wismar mit ihrer historischen Altstadt wurde im Jahr 2002 zum Weltkulturerbe der Unesco ernannt und erfährt seitdem steigende Besucherzahlen durch die Tourismusbranche in allen Bereichen.

Durch die hervorragende Verkehrsanbindung gelangen Sie schnell in die benachbarten Hansestädte Rostock, Lübeck und Hamburg sowie in die Landeshauptstadt Schwerin.

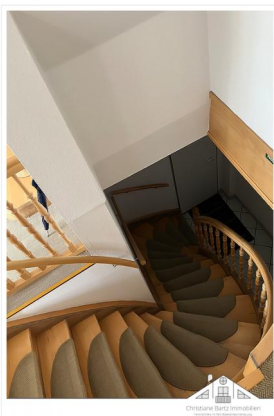




Hausansicht straßenseitig



Zugang vom Hofbereich



Treppenaufgang



Raum Mitte



Raum Mitte



Raum Mitte





Raum 1



Raum 2



Bad



Personalraum



Abstellraum



Kunden-WC





Duschbad



Archiv



PKW- Stellplätze



Gewerbe Obergeschoss

