

Attraktive Gewerbeeinheit in Hafennähe der Wismarer Altstadt zu vermieten

23966 Wismar, Praxisfläche zur Miete

Objekt ID: 5689




Christiane Bartz Immobilien
Immobilien in Nordwestmecklenburg

Bürofläche ca.: **139 m²** - Ladenfläche ca.: **139 m²** - Gesamtfläche ca.: **139 m²** - Zimmer:
5 - Kaltmiete: **1.251,00 EUR** - Nettokaltmiete: **1.251,00 EUR**



Attraktive Gewerbeeinheit in Hafennähe der Wismarer Altstadt zu vermieten

Objekt ID	5689
Objekttypen	Büro/Praxis, Praxisfläche
Adresse	Lübsche Strasse 85 23966 Wismar
Etage	EG
Nutzfläche ca.	139 m ²
Bürofläche ca.	139 m ²
Gesamtfläche ca.	139 m ²
Ladenfläche ca.	139 m ²
Verkaufsfläche ca.	139 m ²
Vermietbare Fläche ca.	139 m ²
Beheizbare Fläche ca.	139 m ²
Zimmer	5
Baujahr	1900
Zustand	modernisiert
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Gewerblich nutzbar, Kein Keller
Mieterprovision (gewerblich)	1,19 inkl. MwSt.
Kaution	3 Nettokaltmieten
Nettokaltmiete	1.251,00 EUR
Kaltmiete	1.251,00 EUR
Summe Miete netto	1.251,00 EUR
Betriebskosten brutto	278,00 EUR
Warmmiete	1.529,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit bieten wir Ihnen eine geräumige Gewerbeeinheit in der Wismarer Altstadt zur Miete an.

In einem repräsentativen, unter Denkmalschutz stehenden Stadthaus im Erdgeschoss gelegen, verfügt die Gewerbeeinheit über insgesamt 4 gut geschnittene Räume, ein innenliegendes Duschbad, eine Pantryküche sowie einen kleinen Abstellraum.

2 große Schaufenster zur Lübsche Straße sind mit Markisen als Sonnenschutz ausgestattet.

Wegen der guten Lage des Objekts in Nähe des Wismarer Hafens ist die Nutzung als Ladengeschäft oder auch als Büro/Kanzlei/Arztpraxis u.ä. denkbar.

Die Raumaufteilung kann noch nach Ihren Bedürfnissen angepasst werden.

Öffentliche Parkflächen befinden sich vor dem Haus oder in der Ulmenstraße.

Ein schönes Gewerbeobjekt - wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Wenn Sie weitere Räumlichkeiten benötigen, besteht die Möglichkeit der Erweiterung durch die Hinzunahme der Mieträume im darüberliegenden Geschoss, die sich ebenfalls in der Vermarktung befinden.

Hinweis:

Das Exposé für dieses Objekt schickt Ihnen unsere interaktive Assistentin EMMA automatisch zu, wenn Sie uns über eine Immobilienbörse oder unsere Website kontaktieren.

Dort können Sie die Anfrage stellen und erhalten knapp 5 min später eine Rückantwort von uns.

Bitte öffnen Sie diese Nachricht und laden das Exposé herunter.

Damit das klappt, müssen die vom Gesetzgeber vorgegebenen Bestätigungen zur Widerrufsbelehrung, zum Datenschutz u.s.w. von Ihnen bestätigt werden.

Für Rückfragen zum Objekt bzw. um Terminvereinbarungen zu treffen, erreichen Sie uns zu den gewöhnlichen Geschäftszeiten telefonisch und darüber hinaus per E-Mail.

Vielen Dank.

Ausstattung

Die Aufteilung der Räume kann Ihren Bedürfnissen angepasst werden.

Ebenso ist die Wahl des Bodenbelags verhandelbar.

Zu dieser Gewerbeeinheit können 2 oder mehr PKW-Stellplätze, die sich gut erreichbar hinter dem Haus befinden, optional für je 60 Euro/Monat angemietet werden.

Bei Gefallen laden wir Sie herzlich ein, eine individuelle Besichtigung der Räumlichkeiten anzumelden und einen Termin dafür abzustimmen.

Sonstiges



Nähere Auskünfte erteilen wir Ihnen gern telefonsich oder auf Anfrage.

Besichtigungstermine sind nach Terminvereinbarung möglich.

Gern vermarkten wir auch Ihre Immobilie im Landkreis Nordwestmecklenburg - schnellstmöglich, fachgerecht, freundlich und kompetent.

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

Das Stadthaus befindet sich im Altstadt kern der Hansestadt Wismar, nur wenige Minuten Fußweg vom Marktplatz und vom Hafen und auch der Hochschule Wismar entfernt. Im unmittelbaren Umfeld sind alle Versorger für den täglichen Bedarf vorhanden.

Die Hansestadt Wismar mit ihrer historischen Altstadt wurde im Jahr 2002 zum Weltkulturerbe der Unesco ernannt und erfährt seitdem steigende Besucherzahlen durch die Tourismusbranche in allen Bereichen.

Durch die hervorragende Verkehrsanbindung gelangen Sie schnell in die benachbarten Hansestädte Rostock, Lübeck und Hamburg sowie in die Landeshauptstadt Schwerin.





Hausansicht vorn



Hofansicht



PKW-Stellplätze hinten



Empfang



Laden



Laden





Laden



Büro



Büro



Büro



Pantry-Küche



WC



Grundriss

Gewerbe_Erdgeschoss

