

2 Ladengeschäfte mit Bistro im Ostseebad Boltenhagen zu verkaufen

23946 Boltenhagen, Verkaufsfläche zum Kauf

Objekt ID: 5634




Christiane Bartz Immobilien
Immobilien in Nordwestmecklenburg

Gesamtfläche ca.: **150 m²** - Kaufpreis: **1.250.750 EUR**



2 Ladengeschäfte mit Bistro im Ostseebad Boltenhagen zu verkaufen

Objekt ID	5634
Objekttypen	Einzelhandel, Verkaufsfläche
Adresse	Ostseeallee 110 23946 Boltenhagen
Gemarkung	Tarnewitz
Flur	2
Flurstück	9/94
Gewerbeeinheiten	2
Gesamtfläche ca.	150 m ²
Verkaufsfläche ca.	150 m ²
Vermietbare Fläche ca.	150 m ²
Beheizbare Fläche ca.	150 m ²
Grundstück ca.	1.958 m ²
Baujahr	2012
Zustand	gepflegt
Ausstattung	gehoben
Status	vermietet
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Gäste-WC, Gewerblich nutzbar, Kein Keller, Räume veränderbar, Rollstuhlgerecht, Satteldach, Wintergarten
Käuferprovision	1,19 inkl. MwSt.
Kaufpreis	1.250.750 EUR



Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit bieten wir Ihnen ein gewerblich genutztes Grundstück im beliebten Ostseebad Boltenhagen /OT Tarnewitz zum Erwerb an.

Das Objekt verfügt über 2 vermietete Gewerbeeinheiten, ein Ladengeschäft mit Bistro links sowie ein weiteres Ladengeschäft rechts.

Auf dem Grundstück sind PKW-Stellplätze vorhanden.

Das Grundstück befindet sich im Bebauungsplan Nr. 23 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen mit Planungsstand 1. Änderung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Sehr gern nehmen wir ebenso Ihr ernstgemeintes Kaufangebot entgegen.

Hinweis:

Das Exposé für dieses Objekt schickt Ihnen unsere interaktive Assistentin EMMA automatisch zu, wenn Sie uns über eine Immobilienbörse oder unsere Website kontaktieren.

Dort können Sie die Anfrage stellen und erhalten knapp 5 min später eine Rückantwort von uns.

Bitte öffnen Sie diese Nachricht und laden das Exposé herunter.

Damit das klappt, müssen die vom Gesetzgeber vorgegebenen Bestätigungen zur Widerrufsbelehrung, zum Datenschutz u.s.w. von Ihnen bestätigt werden.

Für Rückfragen zum Objekt bzw. um Terminvereinbarungen zu treffen, erreichen Sie uns zu den gewöhnlichen Geschäftszeiten telefonisch und darüber hinaus per E-Mail.

Vielen Dank.

Ausstattung

Das massive Bestandsgebäude wurde in 2012 modernisiert sowie um- und ausgebaut.

Entstanden sind 2 Gewerbeeinheiten wie folgt:

Links: Ladengeschäft mit Bistro (Küche) und Wintergarten

- 75 m² Fläche zuzüglich Kunden-WC sowie Garage mit Lager und Kühlung und 4 PKW-Stellplätze

Rechts: Ladengeschäft mit Lager, 75 m² Fläche

Sämtliche Einrichtungen sind voll funktionstüchtig.

Inventar ist nicht Bestandteil des Angebotes.

Sonstiges

Das Grundstück ist mit folgenden Medien vollerschlossen:



- Wasser und Abwasser zentral
- Strom und Telefon
- Erdgas

Besichtigungen des Objekts sind nach Terminvereinbarung möglich.
Bitte rufen Sie uns gern an.



Lage

Das beliebte Ostseebad Boltenhagen befindet sich im Norden des Landkreises Nordwestmecklenburg im Klützer Winkel, direkt an der Ostseeküste als Teil der Mecklenburger Bucht nördlich der Kleinstädte Grevesmühlen und Klütz, etwa 20 Kilometer westlich der Hansestadt Wismar und 30 Kilometer östlich der Hansestadt Lübeck.

An den 3 km langen Sandstrand schließt sich nach Westen eine ca. 35 Meter hohe Steilküste an. Zur Gemeinde gehören die Ortsteile Boltenhagen, Redewisch, Tarnewitz und Wichmannsdorf.

Vor Ort befinden sich eine Grundschule, Einkaufseinrichtungen (LIDL, Netto, Edeka, Norma, Markant), Landbäcker, diverse Freizeit- und Gastronomiebetriebe sowie Ärzte und Apotheke.

Das Grundstück befindet sich an der Haupteinkaufsstraße von Boltenhagen, ca. 200 m entfernt vom Ostseestrand.





Christiane Bartz Immobilien
Immobilien & Maklerberatung

Vorderansicht Anlage



Christiane Bartz Immobilien
Immobilien & Maklerberatung

Ladengeschäft rechts



Christiane Bartz Immobilien
Immobilien & Maklerberatung

Ladengeschäft rechts



Christiane Bartz Immobilien
Immobilien & Maklerberatung

Ladengeschäft rechts



Christiane Bartz Immobilien
Immobilien & Maklerberatung

Flur



Christiane Bartz Immobilien
Immobilien & Maklerberatung

Flur





Christiane Bartz Immobilien
Immobilien & Makleramt mbH

Ladengeschäft links



Christiane Bartz Immobilien
Immobilien & Makleramt mbH

Ladengeschäft links



Christiane Bartz Immobilien
Immobilien & Makleramt mbH

Laden und Bistro links



Christiane Bartz Immobilien
Immobilien & Makleramt mbH

Wintergarten



Christiane Bartz Immobilien
Immobilien & Makleramt mbH

Küche Bistro links



Christiane Bartz Immobilien
Immobilien & Makleramt mbH

Küche Bistro





Terrassenbereich



Ansicht Terrassenseite



Seitenansicht



Heizung



Stellflächen außen



Außenanlage





Außenanlage



Kunden WC



Anschlussraum



Grundriss

Grundriss

