

# Baugrundstück in ruhiger Ortslage von Neuburg – für Einfamilien- oder Doppelhaus geeignet

23974 Neuburg, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 5653



  
Christiane Bartz Immobilien  
Immobilien in Nordwestmecklenburg

Kaufpreis: **83.835 EUR**



## Baugrundstück in ruhiger Ortslage von Neuburg – für Einfamilien- oder Doppelhaus geeignet

Objekt ID	5653
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	Lindenweg 4 23974 Neuburg
Gemarkung	Neuburg
Flur	1
Flurstück	163/2
Grundstück ca.	621 m <sup>2</sup>
Bebaubar nach	§ 34 Nachbarschaftsbebauung
Erschließung	teilerschlossen
Verfügbar ab	nach Erwerb
Käuferprovision	3,57 inkl. MwSt.
Kaufpreis	83.835 EUR



# Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit bieten wir Ihnen ein gut geschnittenes Baugrundstück in Ortslage der Gemeinde Neuburg als noch zu vermessendes Teilstück des Flurstücks 163/2 zum Kauf an. Das Grundstück wird im Mühlenweg 4 erschlossen, im Moment ist es noch Teil des Lindenwegs 4.

Ortsüblich erschlossen kann eine Bebauung nach § 34 BauGB mit Bauantrag erfolgen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Hinweis:

Das Exposé für dieses Objekt schickt Ihnen unsere interaktive Assistentin EMMA automatisch zu, wenn Sie uns über eine Immobilienbörse oder unsere Website kontaktieren.

Dort können Sie die Anfrage stellen und erhalten knapp 5 min später eine Rückantwort von uns.

Bitte öffnen Sie diese Nachricht und laden das Exposé herunter.

Damit das klappt, müssen die vom Gesetzgeber vorgegebenen Bestätigungen zur Widerrufsbelehrung, zum Datenschutz u.s.w. von Ihnen bestätigt werden.

Für Rückfragen zum Objekt bzw. um Terminvereinbarungen zu treffen, erreichen Sie uns zu den gewöhnlichen Geschäftszeiten telefonisch und darüber hinaus per E-Mail.

Vielen Dank.

## Ausstattung

Im Ort befinden sich fußläufig eine Grund- und Regionalschule, auch ein Kindergarten in unmittelbarer Nähe.

## Sonstiges

Das Grundstück ist ortsüblich erschlossen und wird derzeit noch als Garten genutzt.

- Ein Wasser- und Abwasseranschluss liegt in der Straße an.
- Ebenso der Anschluss für Strom.
- Die Heizung kann mit Erdgas erfolgen.

Hinweise:

Die Kosten für die Vermessung sowie die Herstellung der Hausanschlüsse fallen zusätzlich zum Kaufpreis an.

Der im Exposé dargestellte Kaufgegenstand zeigt das maximal mögliche Baufenster und weitere Informationen an.

Für Rückfragen stehen wir sehr gern zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Gern vermarkten wir auch Ihre Immobilie im Landkreis Nordwestmecklenburg - schnellstmöglich, fachgerecht, freundlich und kompetent.



# Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich

---



# Lage

Neuburg (bis zum 31. Dezember 2001 Neuburg-Steinhausen) ist eine Gemeinde im Nordosten des Landkreises Nordwestmecklenburg in Mecklenburg-Vorpommern. Sie ist Verwaltungssitz des gleichnamigen Amtes, dem weitere fünf Gemeinden angehören. Die Gemeinde Neuburg liegt zwischen der Hansestadt Wismar und Neubukow in einer Grundmoränenlandschaft, etwa 12 km von der Küste gegenüber der Insel Poel entfernt.

Zu Neuburg gehören die Ortsteile Hageböck, Ilow, Kartlow, Lischow, Madsow, Nantrow, Neuendorf, Neu Farpfen, Neu Nantrow, Steinhausen, Tatow, Tillyberg, Vogelsang, Zarnekow.

Das Grundstück befindet sich direkt in Neuburg.

Neuburg ist verkehrsgünstig gelegen. Über die B105 erreicht man zügig die Autobahn und den Fernverkehr. Wismar ist nur gute 10 Autominuten entfernt.

Durch die in den letzten Jahren z.T. geschaffene Infrastruktur gibt es in der Gemeinde ausreichend Möglichkeiten zum Wohnungsbau und zur Gewerbeansiedlung.

Die Umgebung Neuburgs mit ihrer ursprünglichen Landschaft bietet Besuchern lohnende Ziele, wie z.B. Wälder, den Farpener Stausee und die Ostsee, die mit dem Auto auf der Straße oder auf z.T. alleinbestandenen Landwegen zu Fuß oder per Fahrrad erreicht werden können. Markante Wahrzeichen Neuburgs sind die Kirche und der Wallberg mit der Freilichtbühne. Die noch unverbrauchte Natur und Landschaft mit den bewaldeten Hügeln, sumpfigen Niederungen und fruchtbaren Feldern und Wiesen zogen in den Orten Neu Nantrow und Vogelsang viele Naturfreunde und Künstler an.

Das Zusammenleben in der Gemeinde wird getragen von Vereinen, wie Sport-, Thingplatz-, Karnevals-, Kleingartenverein, dem Verein der Heimvolkshochschule Vogelsang, von der Kirchengemeinde und von der Gemeindevertretung mit ihren Ausschüssen, in denen sich Gemeindevertreter und Einwohner für das kulturelle und soziale Leben in den Dörfern engagieren.





Baugrundstück Neuburg

