Geräumige Bauernhaushälfte mit Werkstatt zu veräußern

23936 Hanshagen, Bauernhaus zum Kauf

Objekt ID: 5635

Wohnfläche ca.: **172 m²** - Gesamtfläche ca.: **422 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **200.000 EUR**

Christiane Bartz Immobilien
Frau Christiane Bartz

info@christiane-bartz.de

Tel. 03841-2579100
Mob. 0172-3016415

Geräumige Bauernhaushälfte mit Werkstatt zu veräußern

Objekt ID	5635
Objekttypen	Bauernhaus, Haus
Adresse	Jeeser Straße 1 23936 Hanshagen
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	172 m²
Nutzfläche ca.	250 m²
Gesamtfläche ca.	422 m²
Kellerfläche ca.	20 m²
Beheizbare Fläche ca.	172 m²
Grundstück ca.	2.268 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Separate WC	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger	Öl, Kohle, Holz/Hackschnitzel
Baujahr	1900
Zustand	nach Vereinbarung
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	4
Stellplätze	3 Stellplätze
Carport	1 Stellplatz
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Dusche, Kamin, Krüppelwalmdach, Räume veränderbar, Separates WC, Teilunterkellert, Terrasse
Käuferprovision	3,57 inkl. MwSt.

Christiane Bartz Immobilien
Frau Christiane Bartz
info@christiane-bartz.de
Tel. 03841-2579100
Mob. 0172-3016415

Kaufpreis	200.000 EUR

Christiane Bartz Immobilien
Frau Christiane Bartz
info@christiane-bartz.de
Tel. 03841-2579100
Mob. 0172-3016415

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit bieten wir Ihnen eine sehr geräumige Bauernhaushälfte mit Werkstatt zum Erwerb an.

In für diese Bauart typischer Aufteilung befinden sich sowohl eine große Wohnung mit insgesamt 5 Zimmern, Küche und Bädern, als auch eine ehemalige Tischlereiwerkstatt, eine Garage, Lagerräume und Heizungsraum unter einem Dach.

Ein Projekt für den versierten Handwerker, der überdies an dem großen Grundstück Gefallen findet.

Auf dem Grundstück selbst befinden sich noch ein Gartenhaus, ein Pavillon sowie Carport und diverse Unterstellmöglichkeiten für Holz zum Heizen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Hinweis:

Das Exposé für dieses Objekt schickt Ihnen unsere interaktive Assistentin EMMA automatisch zu, wenn Sie uns über eine Immobilienbörse oder unsere Website kontaktieren.
Dort können Sie die Anfrage stellen und erhalten knapp 5 min später eine Rückantwort von uns.
Bitte öffnen Sie diese Nachricht und laden das Exposé herunter.
Damit das klappt, müssen die vom Gesetzgeber vorgegebenen Bestätigungen zur Widerrufsbelehrung, zum Datenschutz u.s.w. von Ihnen bestätigt werden.

Für Rückfragen zum Objekt bzw. um Terminvereinbarungen zu treffen, erreichen Sie uns zu den gewöhnlichen Geschäftszeiten telefonisch und darüber hinaus per E-Mail.

Vielen Dank.

Ausstattung

Das in konventioneller Bauart errichtete Bauernhaus stammt nachrichtlich aus dem Beginn des 20. Jahrhunderts.

Im Haus sind sowohl eine abgeschlossene Wohnung (Erdgeschoss links sowie ausgebautes Dachgeschoss links) mit insgesamt 5 Zimmern, 2 Bädern, Küche ohne Einbauküche sowie entsprechende Flurbereiche und Abseiten im Obergeschoss vorhanden.

Der an den Wohnteil angrenzende Werkstatt-, Lager-, Versorgungstrakt verfügt über mindestens 250 m2 Flächenangebot, die ebenso teilweise über 2 Etagen angesiedelt sind.

Die Ausstattung des Wohnteils ist als einfach zu bezeichnen.

Die Räumung des Objekts ist nicht erfolgt. Wir haben deshalb davon abgesehen, diesem Exposé diverse Fotos von innen beizufügen.
Diese schicken wir Ihnen gern auf Anfrage und nach Ihrer Registrierung bei uns zu.

Sonstiges

Das Grundstück ist wie folgt erschlossen:

- Wasser und Abwasser zentral
- Strom, Kraftstrom, Telefon
- Heizung mit Öl sowie festen Brennstoffen

Besichtigungen finden sowohl nach Terminvereinbarung statt.
Bitte rufen Sie uns gern an.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	17.04.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1900
Primärenergieträger	Öl
Endenergiebedarf	334,83 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	H

Lage

Hanshagen als Ortsteil der Gemeinde Upahl befindet sich im Landkreis Nordwestmecklenburg.

Eingebettet in weitläufige landwirtschaftliche Flächen lässt es sich vor Ort ruhig leben.

Über die angrenzende Landstraße L 02 ist die Kreisstadt Grevesmühlen in nur 9 km Entfernung zu erreichen.
Die Anbindung an die BAB 20 ist nur 6 km über den Anschlusspunkt Upahl vorhanden. Somit gelangen Sie auch schnell in die benachbarten Hansestädte Lübeck, Hamburg und Rostock.

Die Ostsee (Ostseebad Boltenhagen, Zierow sowie Hohen Wieschendorf) ist durchschnittlich nur 25 km entfernt.

Sämtliche Einrichtungen für den persönlichen Bedarf, Grund- und weiterführende Schulen, Ärzte und Zahnärzte, Apotheken sowie diverse Einkaufseinrichtungen sind in der Kreisstadt Grevesmühlen zu finden.

In Hanshagen befindet sich eine Busanbindung.

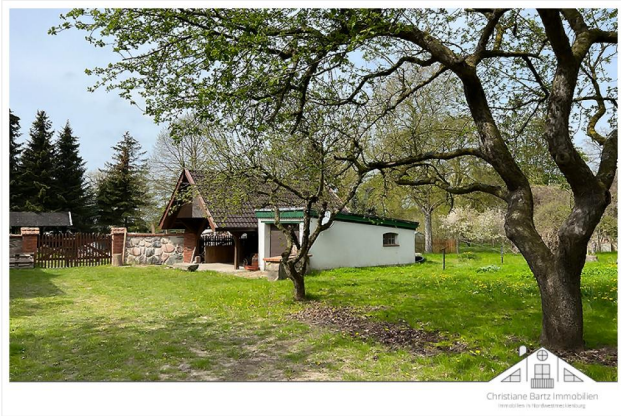
Hausansicht

Grundstück vorn

Grundstück vorn

Hausansicht

Hausansicht Seite



Garten Seite

Christiane Bartz Immobilien
Frau Christiane Bartz

info@christiane-bartz.de

Tel. 03841-2579100
Mob. 0172-3016415

Carport und Garage

Grundstück Mitte

Hausansicht Garten

Pavillon

Gewächshaus

Flur EG Wohnteil

Christiane Bartz Immobilien
Frau Christiane Bartz

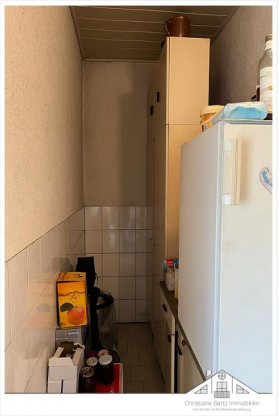
info@christiane-bartz.de

Tel. 03841-2579100
Mob. 0172-3016415

Küche

Küche

Speisekammer



Speisekammer

Speisekammer

Wohnzimmer

Christiane Bartz Immobilien
Frau Christiane Bartz

info@christiane-bartz.de

Tel. 03841-2579100
Mob. 0172-3016415

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Wannenbad EG

Geschosstreppe

Flur oben Wohnteil

Christiane Bartz Immobilien
Frau Christiane Bartz

info@christiane-bartz.de

Tel. 03841-2579100
Mob. 0172-3016415

Zimmer oben

2. Zimmer oben

3. Zimmer oben

Duschbad vorbereitet oben

Abseite oben

Abseite oben

Christiane Bartz Immobilien
Frau Christiane Bartz

info@christiane-bartz.de

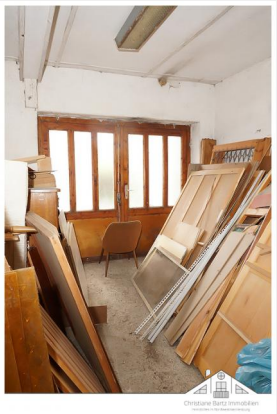
Tel. 03841-2579100
Mob. 0172-3016415

Flur Wirtschaftsteil

Flur Wirtschaftsteil

Wirtschaftsteil Mitte

Heizungsanlage



Garage

kleine Werkstatt

Christiane Bartz Immobilien
Frau Christiane Bartz

info@christiane-bartz.de

Tel. 03841-2579100
Mob. 0172-3016415

große Werkstatt

große Werkstatt

Tenne vorn

Teilkeller

Teilkeller

Tenne Mitte

Christiane Bartz Immobilien
Frau Christiane Bartz

info@christiane-bartz.de

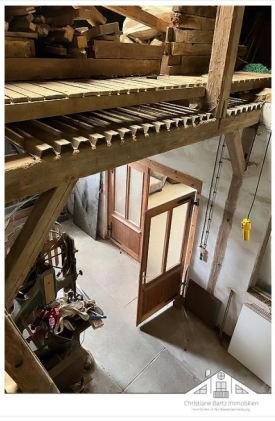
Tel. 03841-2579100
Mob. 0172-3016415

Werkstatt oben

Werkstatt oben

Blick auf die Tenne

Dachboden



Blick auf die Tenne

Dachboden

Christiane Bartz Immobilien
Frau Christiane Bartz

info@christiane-bartz.de

Tel. 03841-2579100
Mob. 0172-3016415