Bungalow in Feldrandlage am Neuklostersee zu verkaufen

23992 Nakenstorf, Bungalow zum Kauf

Objekt ID: 5636



Wohnfläche ca.: **53 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **139.000 EUR**

Christiane Bartz Immobilien
Frau Christiane Bartz

info@christiane-bartz.de
www.christiane-bartz.de/

Tel. 03841 - 25 79 100
Mob. 0172 - 301 64 15

Bungalow in Feldrandlage am Neuklostersee zu verkaufen

Objekt ID	5636
Objekttypen	Bungalow, Haus
Adresse	Seestraße 16-18 23992 Nakenstorf Mecklenburg-Vorpommern
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	53 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	32,50 m²
Gartenfläche ca.	500 m²
Beheizbare Fläche ca.	53 m²
Grundstück ca.	750 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1980
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	nach Erwerb
Ausstattung / Merkmale	Balkon/Terrasse Süd, Dusche, Fliesenboden, Garten, Kamin, Kein Keller, Massivbauweise, Tageslichtbad, Teppichboden, Terrasse
Käuferprovision	3,57 inkl. MwSt.
Kaufpreis	139.000 EUR

Christiane Bartz Immobilien
Frau Christiane Bartz
info@christiane-bartz.de
www.christiane-bartz.de/
Tel. 03841 - 25 79 100
Mob. 0172 - 301 64 15

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

Arbeiten macht das Leben süß. Sagt man. Jedoch ist es genauso wichtig, an Erholung und Regeneration zu denken.

Dieses Gebäude, welches eigens für diesen Zweck in massiver Bauart errichtet wurde, befindet sich in landschaftlich attraktiver Gegend am Neuklostersee.
Grundstück und Gebäude laden herzlich ein, hier den Feierabend, die Wochenenden oder die Sommersaison zu verleben.

Zum Angebot gehört ebenso ein Bootsliegeplatz.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

In der Zeit vom 15.12.2023 bis einschließlich 01.01.2024 befinden wir uns im Weihnachtsurlaub. Am 02.01.2024 sind wir dann wie gewöhnlich für Sie da! Wir wünschen Ihnen und Ihren Familien ein frohes und besinnliches Weihnachtsfest sowie einen guten Rutsch ins neue Jahr!
Bleiben Sie schön gesund!

Hinweis:

Das Exposé für dieses Objekt schickt Ihnen unsere interaktive Assistentin EMMA automatisch zu, wenn Sie uns über eine Immobilienbörse oder unsere Website kontaktieren.
Dort können Sie die Anfrage stellen und erhalten knapp 5 min später eine Rückantwort von uns.
Bitte öffnen Sie diese Nachricht und laden das Exposé herunter.
Damit das klappt, müssen die vom Gesetzgeber vorgegebenen Bestätigungen zur Widerrufsbelehrung, zum Datenschutz u.s.w. von Ihnen bestätigt werden.

Für Rückfragen zum Objekt bzw. um Terminvereinbarungen zu treffen, erreichen Sie uns zu den gewöhnlichen Geschäftszeiten telefonisch und darüber hinaus per E-Mail.Sehr geehrte Damen und Herren,

Ausstattung

Das eingeschossige Gebäude, erstellt als massives, ebenerdiges Bauwerk wurde ca. 1980 errichtet und in den Jahren 1994 - 1997 sowohl erweitert als auch modernisiert, so dass ein ganzjähriger Aufenthalt möglich ist.

Der Zugang erfolgt direkt von vorne über die Terrasse. Dieser führt in den mittig angeordneten Flur. Linkerhand vom Flur befindet sich das Schlafzimmer, rechts gelangt man direkt in das größere Wohnzimmer mit der großen Fensterfront.
Geradeaus befinden sich das Duschbad mit Fenster sowie der Küchenbereich.

Im Wohnzimmer ist ein Kaminofen vorhanden.

Ein schönes Holzhaus mit einer erweiterten und zum Teil überdachten Terrasse lädt auch bei schlechtem Wetter zum Verweilen im Garten ein.
Hier ist auch Platz, um Gäste übernachten zu lassen.

Haus und Grundstück sind in gutem Zustand und können sofort genutzt werden.

Sämtliches Inventar kann ebenfalls vom Käufer übernommen werden..

Ein Stellplatz mit Garage ist direkt am Grundstück vorhanden und ebenfalls Bestandteil des Kaufobjekts. Ebenfalls gehört die Zuwegung ausschließlich den Eigentümern der Feldgrundstücke und gehört somit ebenfalls zum Kaufgegenstand, wird allerdings in einem gesonderten Vertrag festgehalten.

Sonstiges

Das Grundstück ist mit folgenden Medien erschlossen:
- Wasser und Abwasser zentral
- Strom
- Flüssiggas
- Schornstein für Kaminofen

Das Grundstück (Im Sondernutzungsrecht) umfasst ca.300 m2 (Grundfläche mit Haus).
Im Gemeinschaftseigentum befinden sich die in der Liegenschaftskarte rosa gekennzeichneten Flurstücke.
Im Volleigentum befinden sich die in der Liegenschaftskarte orange gekennzeichneten Flurstücke.

Für die Verbräuche erfolgt eine Abrechnung durch den Verwalter.
Ein Telefonanschluss vor Ort kann angemeldet werden.

Besichtigungen sind nach telefonischer Vereinbarung möglich.
Näheres über dieses Angebot erfahren Sie gern bei Rückruf.

Gern vermarkten wir auch Ihre Immobilie im Landkreis Nordwestmecklenburg - schnellstmöglich, fachgerecht, freundlich und kompetent.

Energieausweis

Energieausweis	nicht erforderlich

Lage

Die Anlage befindet sich in Nakenstorf am Neuklostersee in ca. 2 km Entfernung zur Stadt Neukloster. Der Ort besteht überwiegend aus Ferienanlagen und ist sehr gut über die A 20 erreichbar. Die Auffahrt ist nur 7,5 km entfernt.
Bis nach Hamburg sind es ca. 1,5 h, nach Lübeck nur 45 min, ca. 35 min bis zur Hansestadt Rostock, nach Schwerin ca. 45 min.
Ein erstklassiges Seehotel mit Schwimmhalle, Tennisplätzen, Wellness-Angeboten, guter Küche und Veranstaltungen, auch nutzbar für Anwohner vor Ort, rundet das hervorragende Lebensgefühl vor Ort ab.

Der Neuklostersee ist als schöner Badesee weit bekannt. Hier kann man nicht nur baden gehen, sondern auch Rad fahren, wandern und joggen.
Große Mischwälder säumen den See und bereiten den Anwohnern viel Freude.

Die Ferienanlage besteht aus diversen Bungalows.
Sie wird betrieben von einer funktionierenden Wohnungseigentümergemeinschaft mit eigenem Verwalter.



Vorderansicht und Eingang



Ansicht



Garten



Eingangstür und Flur



Flur



Wohnzimmer

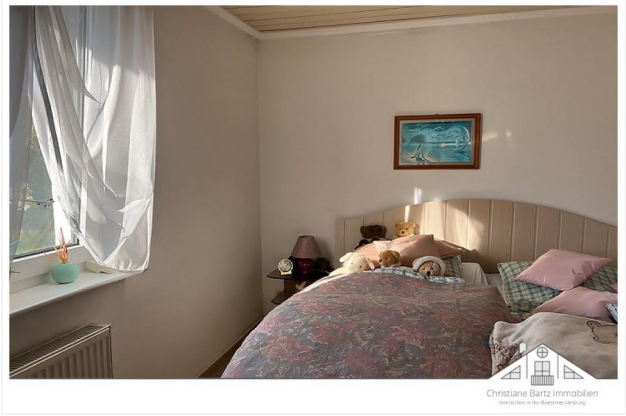
Christiane Bartz Immobilien
Frau Christiane Bartz

info@christiane-bartz.de
www.christiane-bartz.de/

Tel. 03841 - 25 79 100
Mob. 0172 - 301 64 15



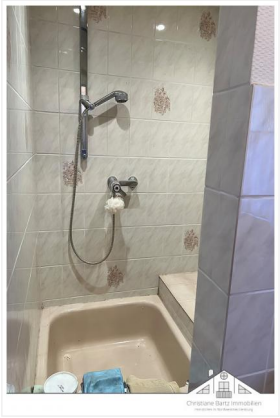
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Duschbad



Duschbad



Grundstück mit Garten

Christiane Bartz Immobilien
Frau Christiane Bartz

info@christiane-bartz.de
www.christiane-bartz.de/

Tel. 03841 - 25 79 100
Mob. 0172 - 301 64 15



Kleiner Gartenteich



Grundstück



Grundstück



Grundstück

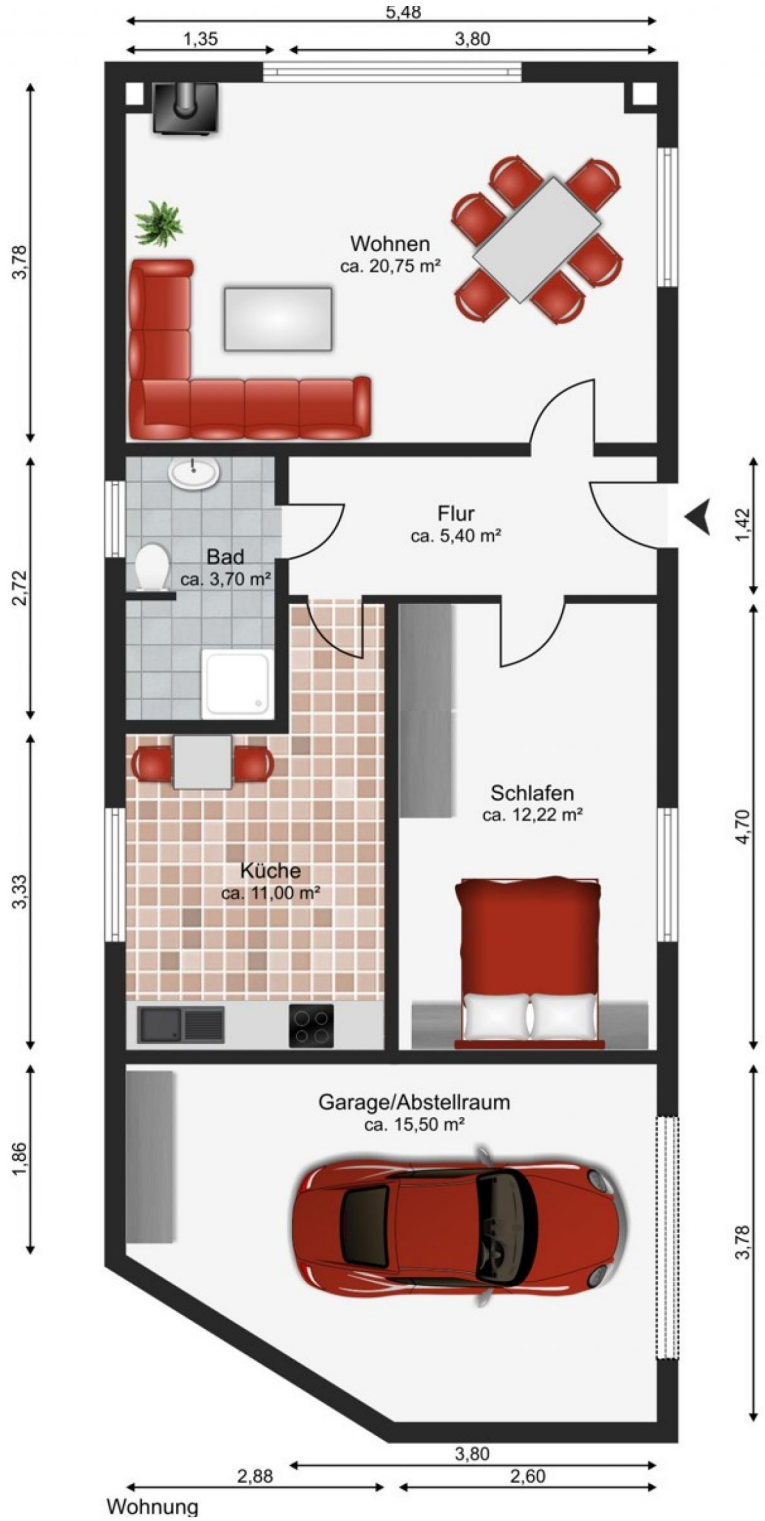
Christiane Bartz Immobilien
Frau Christiane Bartz

info@christiane-bartz.de
www.christiane-bartz.de/

Tel. 03841 - 25 79 100
Mob. 0172 - 301 64 15

Grundriss

Grundriss



Christiane Bartz Immobilien
Frau Christiane Bartz

info@christiane-bartz.de
www.christiane-bartz.de/

Tel. 03841 - 25 79 100
Mob. 0172 - 301 64 15