

Hübscher kleiner Bungalow – als Doppelhaushälfte – in Gallentin am Schweriner See zu verkaufen

23996 Bad Kleinen / Gallentin, Doppelhaushälfte zum Kauf

Objekt ID: 5690




Christiane Bartz Immobilien
Immobilien in Nordwestmecklenburg

Wohnfläche ca.: **90 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **249.000 EUR**



Hübscher kleiner Bungalow – als Doppelhaushälfte – in Gallentin am Schweriner See zu verkaufen

Objekt ID	5690
Objekttypen	Doppelhaushälfte, Haus
Adresse	Alte Dorfstraße 22 23996 Bad Kleinen / Gallentin
Wohnfläche ca.	90 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	20 m ²
Beheizbare Fläche ca.	90 m ²
Grundstück ca.	294 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2003
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Carport	1 Stellplatz
Verfügbar ab	nach Erwerb
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Dusche, Einbauküche, Kein Keller, Massivbauweise, Terrasse, Walmdach
Käuferprovision	3,57 inkl. MwSt.
Kaufpreis	249.000 EUR



Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

wenn Sie auf der Suche nach einem kleinen und gemütlichen Eigenheim auf einem pflegeleicht angelegten Grundstück sind, welches sich darüber hinaus auch noch in Wald- und Wassernähe befindet, dann schauen Sie sich gern diese Immobilie an.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Sehr gern nehmen wir auch Ihr ernstgemeintes Kaufangebot entgegen.

Hinweis:

Das Exposé für dieses Objekt schickt Ihnen unsere interaktive Assistentin EMMA automatisch zu, wenn Sie uns über eine Immobilienbörse oder unsere Website kontaktieren.

Dort können Sie die Anfrage stellen und erhalten knapp 5 min später eine Rückantwort von uns.

Bitte öffnen Sie diese Nachricht und laden das Exposé herunter.

Damit das klappt, müssen die vom Gesetzgeber vorgegebenen Bestätigungen zur Widerrufsbelehrung, zum Datenschutz u.s.w. von Ihnen bestätigt werden.

Ausstattung

Das massive eingeschossige Wohnhaus wurde im Jahr 2004 nach den anerkannten Regeln der Baukunst und Bautechnik errichtet.

Ein Keller ist nicht vorhanden.

Der Grundriss ist für das Wohnen auf einer Ebene vorteilhaft angelegt, denn im Erdgeschoss befinden sich ein Schlaf- und ein Gästezimmer nebst geräumiger Küche und Wohnzimmer sowie dem Vollbad mit bodentiefer Dusche und einem funktionalen Hauswirtschaftsraum.

Der Bereich des Walmdaches wurde nachträglich als ein weiteres Schlafzimmer ausgebaut. Dorthin führt eine gut gangbare Geschosstreppe.

Seit Erstellung des Hauses sind sämtliche Maßnahmen für die Erhaltung sowie Schönheitsreparaturen erfolgt.

Das Haus ist in einem sehr gepflegten Zustand und kann vom Erwerber sofort bezogen werden.

Gern präsentieren wir Ihnen das Objekt im Rahmen einer individuellen Hausbesichtigung, zu der wir Sie hiermit herzlich einladen.

Sonstiges

Das Grundstück ist wie folgt erschlossen:

- Wasser und Abwasser zentral
- Strom und Telefon (Glasfaser ist beantragt)
- Erdgas

Nähere Auskünfte erteilen wir Ihnen gern telefonisch sowie mit der Versendung des Exposés.



Besichtigungen sind nach Terminvereinbarung möglich.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	16.02.2034
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2003
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	120,50 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Das pflegeleicht angelegte Grundstück befindet sich unweit des Ufers des Schweriner Sees, in Ortslage eines gewachsenen Wohngebietes in der Gemeinde Bad Kleinen, im Ortsteil Gallentin.

Das Wohnklima vor Ort ist als äußerst angenehm zu werten, weil sich nicht nur die Versorger alle in Bad Kleinen befinden, sondern hier auch der Ausgleich zum oft stressigen Alltag durch Spaziergänge im Wald und am See sowie Fahrradtouren etc. erfolgen können.

Ein fast urlaubsmäßiger Charakter!

Schule und Kindergarten sind in Bad Kleinen ebenfalls vorhanden.





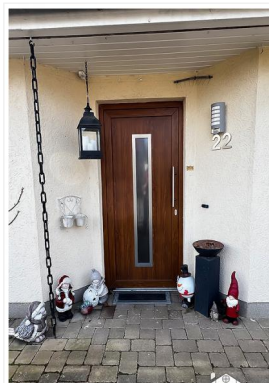
Gartenansicht des Hauses



Schweriner See



Hausansicht vorn



Hauseingang



Flur vorn



Flur Mitte





Küche



Essplatz Küche



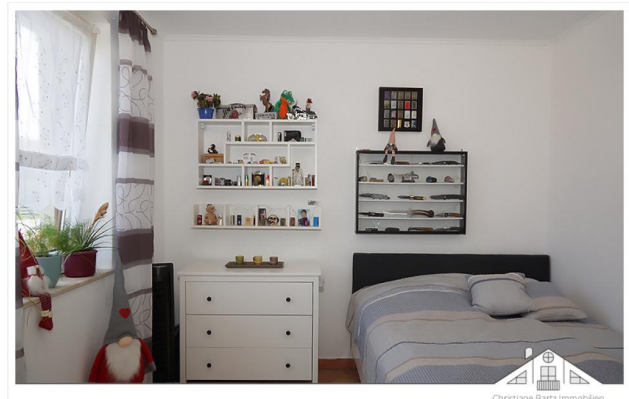
Terrassenbereich



Vollbad



ebenerdige Dusche



Kinderzimmer 1





Kinderzimmer 2



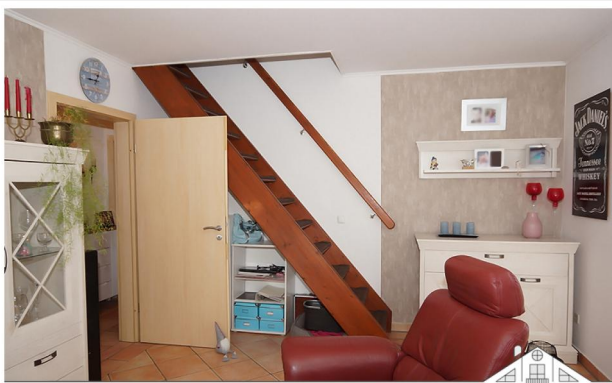
Wirtschaftsraum



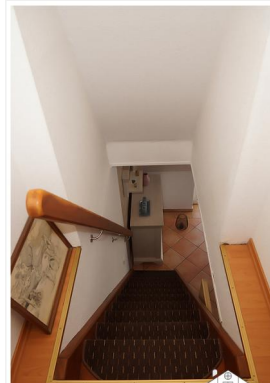
Wohnzimmer



Wohnen



Zugang Schlafzimmer



Geschosstreppe





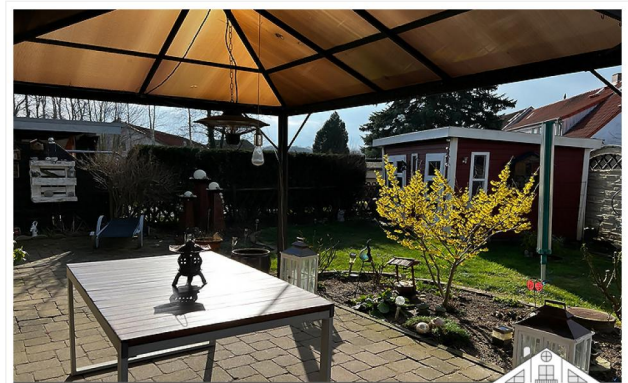
Schlafzimmer oben



offener Kleiderschrank



Garten



Terrasse

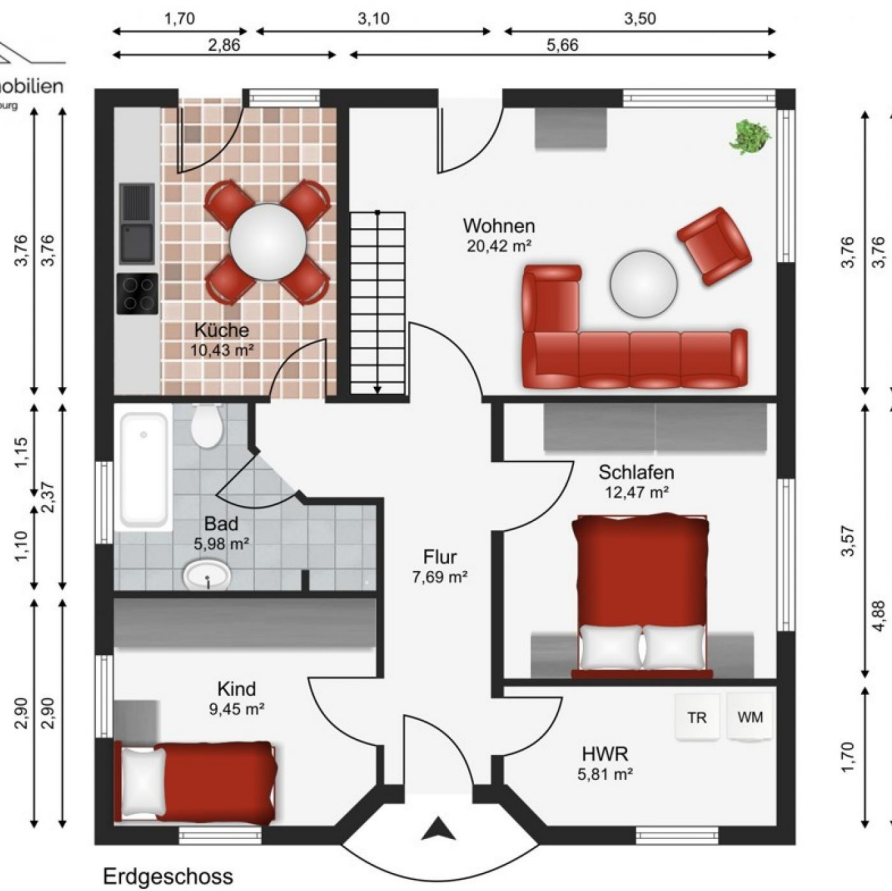


Garten an Terrasse



Grundriss

Erdgeschoss



Grundriss

Dachausbau

