Wohnhaus mit Nebengelass im Herzen von Neukloster zu verkaufen

23992 Neukloster, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 5662

Wohnfläche ca.: **100 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **189.000 EUR**

Christiane Bartz Immobilien
Frau Christiane Bartz

info@christiane-bartz.de

Tel. 03841-2579100
Mob. 0172-3016415

Wohnhaus mit Nebengelass im Herzen von Neukloster zu verkaufen

Objekt ID	5662
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	Kussiner Straße 1a 23992 Neukloster
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	100 m²
Nutzfläche ca.	30 m²
Dachbodenfläche ca.	29,60 m²
Grundstück ca.	350 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1920
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	2
Stellplatz	1 Stellplatz
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	nach Erwerb
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Dusche, Massivbauweise, Räume veränderbar, Satteldach, Tageslichtbad, Teilunterkellert
Käuferprovision	3,57 inkl. MwSt.
Kaufpreis	189.000 EUR

Christiane Bartz Immobilien
Frau Christiane Bartz
info@christiane-bartz.de
Tel. 03841-2579100
Mob. 0172-3016415

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

dieses Stadthaus mit Nebengelass und abgeschlossener Garage in der Nähe des Marktplatzes der Stadt Neukloster kann ab sofort von Ihnen erworben werden. Ein kleiner Garten befindet sich auf dem Hinterhof.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage.

Hinweis:

Das Exposé für dieses Objekt schickt Ihnen unsere interaktive Assistentin EMMA automatisch zu, wenn Sie uns über eine Immobilienbörse oder unsere Website kontaktieren.
Dort können Sie die Anfrage stellen und erhalten knapp 5 min später eine Rückantwort von uns.
Bitte öffnen Sie diese Nachricht und laden das Exposé herunter.
Damit das klappt, müssen die vom Gesetzgeber vorgegebenen Bestätigungen zur Widerrufsbelehrung, zum Datenschutz u.s.w. von Ihnen bestätigt werden.

Für Rückfragen zum Objekt bzw. um Terminvereinbarungen zu treffen, erreichen Sie uns zu den gewöhnlichen Geschäftszeiten telefonisch und darüber hinaus per E-Mail.

Vielen Dank.

Ausstattung

Das massive Wohnhaus wurde ca. 1920 errichtet.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit angrenzendem Arbeitszimmer. Darüber hinaus ist auf dieser Ebene ein Vollbad vorhanden.
Die Küche, das Kinderzimmer, sowie ein Durchgangszimmer zum Schlafraum finden Sie im Obergeschoss. Eine Ausbaureserve im Dachgeschoss steht ebenso zur Verfügung.

Ein kleiner Kriechkeller ist von der Hofseite über einen Kellerniedergang zu erreichen.

Auf dem Grundstück befindet sich noch Nebengelass in Form eines kleinen Trockenraums, eines Geräteschuppens und eines ehemaligen Stalls.
Dieser wird derzeit zum Abstellen von verschiedenen Gerätschaften und Gartengeräten genutzt.

Gern präsentieren wir Ihnen das Objekt im Rahmen einer individuellen Hausbesichtigung, zu der wir Sie hiermit recht herzlich einladen.

Sonstiges

Das Grundstück ist wie folgt erschlossen:

- Wasser und Abwasser zentral
- Strom und Telefon (DSL liegt vor Ort an)

- Erdgas

Hinweis:
Für dieses Objekt ist eine Vermessung des Grundstücks erforderlich, welche im Rahmen der Vermarktung von der Eigentümerin vorgenommen wird.
Der Kaufgegenstand ist im Exposé genauer dargestellt.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	14.04.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1920
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	367,89 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	H

Lage

Das geräumige Wohnhaus befindet sich in zentraler Ortslage der Stadt Neukloster in Gemeinschaft mit weiteren Wohnhäusern.
Eine angenehme Wohngegend mit Familien in der Nachbarschaft.

Zum nahe gelegenen Neukloster See sind es mit dem Fahrrad ca. 5 Minuten. Die hübsche Altstadt ist in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen.
Die Anbindung an die Autobahn A 20 ist in nur 5 Fahrminuten erreichbar.

Die Gegend um Neukloster ist ländlich geprägt. Neukloster selbst hat ein gut funktionierendes kulturelles Leben und regelmäßige Angebote für seine Bürger.

Mit dem Bus gelangt man zu den naheliegenden Bahnhöfen und nach Wismar. Ebenso fahren Schulbusse in den Schulstandort Neukloster. In einem Umkreis von ca. 800 m findet man Kindergärten, eine Förderschule, eine Grundschule, eine Realschule und ein Gymnasium.
Auf Grund des Blindenfördervereins und des besonderen Standortes für Rehabilitationen auf diesem Gebiet gibt es auch ein Schwimmbad, das
von den Bürgern und zum Schwimmunterricht genutzt werden kann.

Neukloster hat alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs und solche, die darüber hinaus gehen. Besonderheiten wird man allerdings in Wismar oder Rostock finden.
Ein zauberhafter Wohnort, da man einen hohen Freizeitwert auf Grund der ausgedehnten Buchenwälder und der nahe gelegenen Seen hat.
Die Sternberger Seenlandschaft ist nahe gelegen.

Näheres über die Gegebenheiten der Stadt erfahren Sie unter www.stadt-neukloster.de.

Außenansicht

Außenansicht

Diele

Wohnzimmer

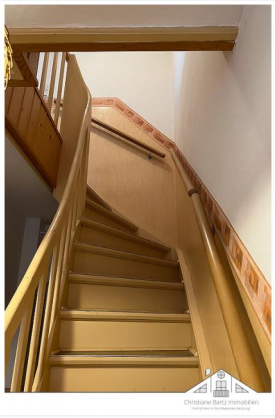
Arbeitszimmer

Vollbad

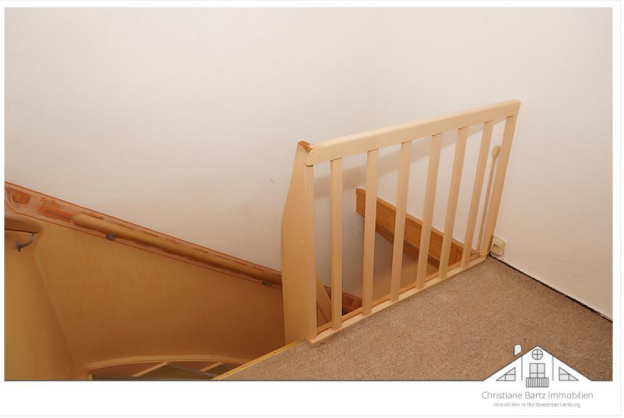
Christiane Bartz Immobilien
Frau Christiane Bartz

info@christiane-bartz.de

Tel. 03841-2579100
Mob. 0172-3016415



Treppenaufgang



Flur oben

Ankleidezimmer

Kinderzimmer

Küche

Küche

Christiane Bartz Immobilien
Frau Christiane Bartz

info@christiane-bartz.de

Tel. 03841-2579100
Mob. 0172-3016415

Schlafzimmer

Ausbaureserve

Zufahrt

Nebengelass

Grundstücksanteil

Christiane Bartz Immobilien
Frau Christiane Bartz

info@christiane-bartz.de

Tel. 03841-2579100
Mob. 0172-3016415