

Eigenheim mit Wohnkeller in guter Lage von Neukloster zu verkaufen

23992 Neukloster, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 5670




Christiane Bartz Immobilien
Immobilien in Nordwestmecklenburg

Wohnfläche ca.: **129 m²** - Gesamtfläche ca.: **186 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **259.750**
EUR



Eigenheim mit Wohnkeller in guter Lage von Neukloster zu verkaufen

Objekt ID	5670
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	Am Rosenweg 6 23992 Neukloster Mecklenburg-Vorpommern
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	129 m ²
Nutzfläche ca.	57 m ²
Gesamtfläche ca.	186 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	21 m ²
Beheizbare Fläche ca.	129 m ²
Grundstück ca.	614 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger	Gas, Kohle
Baujahr	1972
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Verfügbar ab	nach Erwerb
Ausstattung / Merkmale	Balkon/Terrasse Süd, Dusche, Fliesenboden, Keller, Massivbauweise, Parkettboden, Pultdach, Räume veränderbar, Stellplatz, Tageslichtbad, Terrasse
Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt.



Kaufpreis

259.750 EUR



Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit bieten wir Ihnen ein solides Eigenheim in guter Wohnlage der Stadt Neukloster zum Erwerb an.

Das gute Raumangebot im Erdgeschoss mit Wohn- und Esszimmer, einer geräumigen Küche, einem Vollbad sowie Schlaf- und Kinderzimmer neben einem teilausgebauten Souterrain mit weiteren als Büro oder Gästezimmer nutzbaren Räumen, einem 2. Bad sowie Garage und Wirtschaftsräumen ist dieses Objekt für 2-4 Personen und vielfältige Nutzungen geeignet.

Für das Homeoffice findet sich ebenfalls ein Platz. Der Anschluss an das Glasfasernetz der Wemacom liegt bereits an.

Hinweis:

Das Exposé für dieses Objekt schickt Ihnen unsere interaktive Assistentin EMMA automatisch zu, wenn Sie uns über eine Immobilienbörse oder unsere Website kontaktieren.

Dort können Sie die Anfrage stellen und erhalten knapp 5 min später eine Rückantwort von uns.

Bitte öffnen Sie diese Nachricht und laden das Exposé herunter.

Damit das klappt, müssen die vom Gesetzgeber vorgegebenen Bestätigungen zur Widerrufsbelehrung, zum Datenschutz u.s.w. von Ihnen bestätigt werden.

Für Rückfragen zum Objekt bzw. um Terminvereinbarungen zu treffen, erreichen Sie uns zu den gewöhnlichen Geschäftszeiten telefonisch und darüber hinaus per E-Mail.

Ausstattung

Das sehr solide, massive Wohnhaus wurde 1972 mit Vollkeller erbaut.

Über eine Treppe gelangen Sie auf die Veranda und in den Eingangsbereich. Von hier aus kommt man linkerhand in das geräumige lichtdurchflutete Wohnzimmer, welches sich durch eine Schiebetür von dem angrenzenden Esszimmer abtrennen lässt. Desweiteren befinden sich die Küche (mit Einbauküche), das Schlaf- und Kinderzimmer, sowie ein Badezimmer mit ebenerdiger Dusche im Erdgeschoss.

Über die Geschosstreppe rechts vorn im Eingangsbereich gelangen Sie in den geräumigen und zum Teil für Wohnnutzung ausgebauten Souterrainkeller.

Dieser Bereich ist auch über einen weiteren Eingang vom Grundstück aus zu begehen.

Hier sind 2 weitere Kinder-/Arbeits- oder Gästezimmer, ein Duschbad, ein Hobbyraum mit Ausgang zum Garten, die Garage und eine Werkstatt sowie der Heizungsraum vorhanden.

In den 90er Jahren fanden teilweise Modernisierungen wie folgt statt:

- Einbau von Kunststoff-Fenstern mit Isolierverglasung 1992
- Einbau einer Erdgas-Zentralheizung 1999
- Einbau eines modernen Duschbades mit ebenerdiger Dusche in 2020
- Einbau einer Einbauküche in 1999
- Die Heizungs- und Elektroanlage sowie sämtliche Leitungen sind in funktionablem Zustand.



Nähere Details vermitteln wir Ihnen gern mit dem beigefügten virtuellen Rundgang, den Sie anschauen können oder im Rahmen einer individuellen Hausbesichtigung.

Sonstiges

Das Grundstück ist wie folgt erschlossen:

- Wasser und Abwasser zentral
- Strom und Telefon sowie Glasfaser
- Erdgas

Nähere Auskünfte erteilen wir Ihnen gern telefonisch sowie auf Anfrage.

Besichtigungen sind nach telefonischer Terminvereinbarung kurzfristig möglich.

Gern vermarkten wir auch Ihre Immobilie im Landkreis Nordwestmecklenburg - schnellstmöglich, fachgerecht, freundlich und kompetent.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	26.04.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1992
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	243,30 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	G



Lage

Das Grundstück mit Garage befindet sich in Ortsrandlage der Stadt Neukloster in Gemeinschaft mit weiteren Wohnhäusern.

Eine ruhige Wohngegend mit angenehmen Mix aus Alt und Jung in der Nachbarschaft.

Vor Ort befinden sich sämtliche Einrichtungen für den täglichen Bedarf, Kindergarten, Schulen und Ärzten.

Die Anbindung an die Autobahn A 20 ist in nur 5 Fahrminuten erreichbar. Näheres über die Gegebenheiten der Stadt erfahren Sie unter www.stadt-neukloster.de

Mit dem Bus gelangt man zu den naheliegenden Bahnhöfen und nach Wismar. Ebenso fahren Schulbusse in den Schulstandort Neukloster. In einem Umkreis von ca. 800 m findet man Kindergärten, eine Förderschule, eine Grundschule, eine Realschule und ein Gymnasium.





Außenansicht



Diele



Flur



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche





Arbeitszimmer



Schlafzimmer



Duschbad



Kellertreppe



Flur, KG



Werkstatt





Garage



Starkstromanschluss



Badezimmer, KG



Dusche, KG



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2





Heizungsraum



Heizungsraum



Geräteraum



Außenansicht



Garageneinfahrt



Grundstück





Grundstück, rechts



Grundstück, rechts



Grundstück hinten



Grundstück links



Grundstück links



Eingangsbereich





Veranda



Gas- & Glasfaseranschluss



Heizungsanlage



Heizungsanlage



Heizung

