Für Kapitalanleger- Mehrfamilienhaus mit 5 Wohnungen in Upahl zu verkaufen

23936 Upahl, Mehrfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 5694

Wohnfläche ca.: **335 m²** - Gesamtfläche ca.: **335 m²** - Zimmer: **16** - Kaufpreis: **439.000 EUR**

Christiane Bartz Immobilien
Frau Christiane Bartz

info@christiane-bartz.de

Tel. 03841-2579100
Mob. 0172-3016415

Für Kapitalanleger- Mehrfamilienhaus mit 5 Wohnungen in Upahl zu verkaufen

Objekt ID	5694
Objekttypen	Haus, Mehrfamilienhaus
Adresse	Breite Strasse 4 23936 Upahl
Etagen im Haus	3
Gewerbeeinheiten	5
Wohnfläche ca.	335 m²
Gesamtfläche ca.	335 m²
Vermietbare Fläche ca.	335 m²
Beheizbare Fläche ca.	335 m²
Grundstück ca.	1.074 m²
Zimmer	16
Balkone	4
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1965
Zustand	modernisiert
Ausstattung	Standard
Status	vermietet
Stellplätze gesamt	5
Stellplätze	5 Stellplätze
Verfügbar ab	nach Erwerb
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Fliesenboden, Keller, Kunststoffboden, Laminatboden, Satteldach
Käuferprovision	3,57 inkl. MwSt.
Kaufpreis	439.000 EUR

Christiane Bartz Immobilien
Frau Christiane Bartz
info@christiane-bartz.de
Tel. 03841-2579100
Mob. 0172-3016415

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen, sehr geehrte Herren,

hiermit präsentieren wir Ihnen ein solides und gut vermietetes Mehrfamilienhaus in Upahl bei Grevesmühlen.

Insgesamt stehen 5 Wohneinheiten zur Verfügung, davon Jeweils zwei gut gescnittene 3-Raumwohnungen im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss,
sowie eine sich über das komplette Dachgeschoss erstreckende 4- Raumwohnung.

Alle Wohneinheiten sind gut vermietbar. Die jährliche Nettokaltmiete für 5 Wohnungen beträgt aktuell 24.082 Euro.

Auf dem Gelände des Mehrfamilienhauses befinden sich ebenfalls mehrere PKW- Stellplätze, welche durch die Mieter genutzt werden.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Hinweis:

Das Exposé für dieses Objekt schickt Ihnen unsere interaktive Assistentin EMMA automatisch zu, wenn Sie uns über eine Immobilienbörse oder unsere Website kontaktieren.
Dort können Sie die Anfrage stellen und erhalten knapp 5 min später eine Rückantwort von uns.
Bitte öffnen Sie diese Nachricht und laden das Exposé herunter.
Damit das klappt, müssen die vom Gesetzgeber vorgegebenen Bestätigungen zur Widerrufsbelehrung, zum Datenschutz u.s.w. von Ihnen bestätigt werden.

Für Rückfragen zum Objekt bzw. um Terminvereinbarungen zu treffen, erreichen Sie uns zu den gewöhnlichen Geschäftszeiten telefonisch und darüber hinaus per E-Mail.

Vielen Dank.

Ausstattung

Das massive Mehrfamilienhaus mit Vollkeller wurde gegen Mitte der 60er Jahre erstellt und 1999 Jahre umfassend mit Einbau einer Erdgas-Zentralheizung sowie neuen Kunststoff-Fenstern mit Isolierverglasung, der Dämmung der Fassaden, dem Einbau von modernen Bädern sowie Einbauküchen, der Erneuerung der elektrischen Anlagen sowie dem Anbau von Balkonen modernisiert.

Bei Mieterwechseln erfolgten darüber hinaus der Austausch von Bodenbelägen sowie Malerarbeiten.

Das Gebäude verfügt insgesamt über eine gute Ausstattung.

Gerne präsentieren wir Ihnen dieses Haus im Rahmen einer individuellen Besichtigung.
Bitte melden Sie sich dafür rechtzeitig an, damit wir den Mietern Bescheid geben können.

Für eine Wohnung im Erdgeschoss haben wir einen virtuellen Rundgang erstellt,.
Diesen können Sie sich gern mit folgendem Link anschauen können: https://tour.ogulo.com/6E48
Hierfür ist eine kleine Registrierung erforderlich.

Sonstiges

Das Grundstück ist mit folgenden Medien vollerschlossen:

- Wasser und Abwasser
- Strom und Telefon
- Erdgas

Nähere Details erfahren Sie gern bei Rückruf.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	10.03.2034
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2000
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	100,00 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	C

Lage

Das schöne Mehrfamilienhaus befindet sich in der Gemeinde Upahl, südlich und nahe der Kreisstadt Grevesmühlen in Nordwestmecklenburg, unweit der Stepenitz.
Die Nähe zur Autobahnanschlussstelle, durch welche man über die Autobahn A20 schnell in die nächstgrößeren Städte wie Wismar, Lübeck, Rostock oder auch Schwerin gelangt, ist Upahl ein guter Ort zum Wohnen.

Im nur 2 km entfernten Grevesmühlen findet sich alles, was Familien für den täglichen Bedarf benötigen. Kindertagesstätten, Schulen sowie Einkaufsmöglichkeiten, auch ein Krankenhaus und viele niedergelassene Ärzte.

Die Ostsee ist von hier aus in ca. 20 km schnell zu erreichen, Spaziergänge in der Natur rund um die Stepenitz laden ein!

Eine gut funktionierende Busverbindung in verschiedene Richtungen ist hier vorhanden.

Vorderansicht des Hauses

Zuwegung

Hofansicht des Hauses

Hauseingang

Geschosstreppe

Treppenhaus

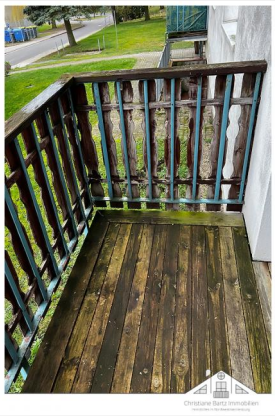
Christiane Bartz Immobilien
Frau Christiane Bartz

info@christiane-bartz.de

Tel. 03841-2579100
Mob. 0172-3016415

Wohnungsflur

Wohnzimmer mit Balkon



Balkon

Küche mit Möbeln

Schlafzimmer

Kinderzimmer

Christiane Bartz Immobilien
Frau Christiane Bartz

info@christiane-bartz.de

Tel. 03841-2579100
Mob. 0172-3016415

Wannenbad

Flur Keller

Wohnungskeller

Trockenraum Keller

Heizungsanlage

Gasanschluss

Christiane Bartz Immobilien
Frau Christiane Bartz

info@christiane-bartz.de

Tel. 03841-2579100
Mob. 0172-3016415

Stromzähler

Telefonanschluss

Kellerausgang Grundstück

Kellerzugang von außen

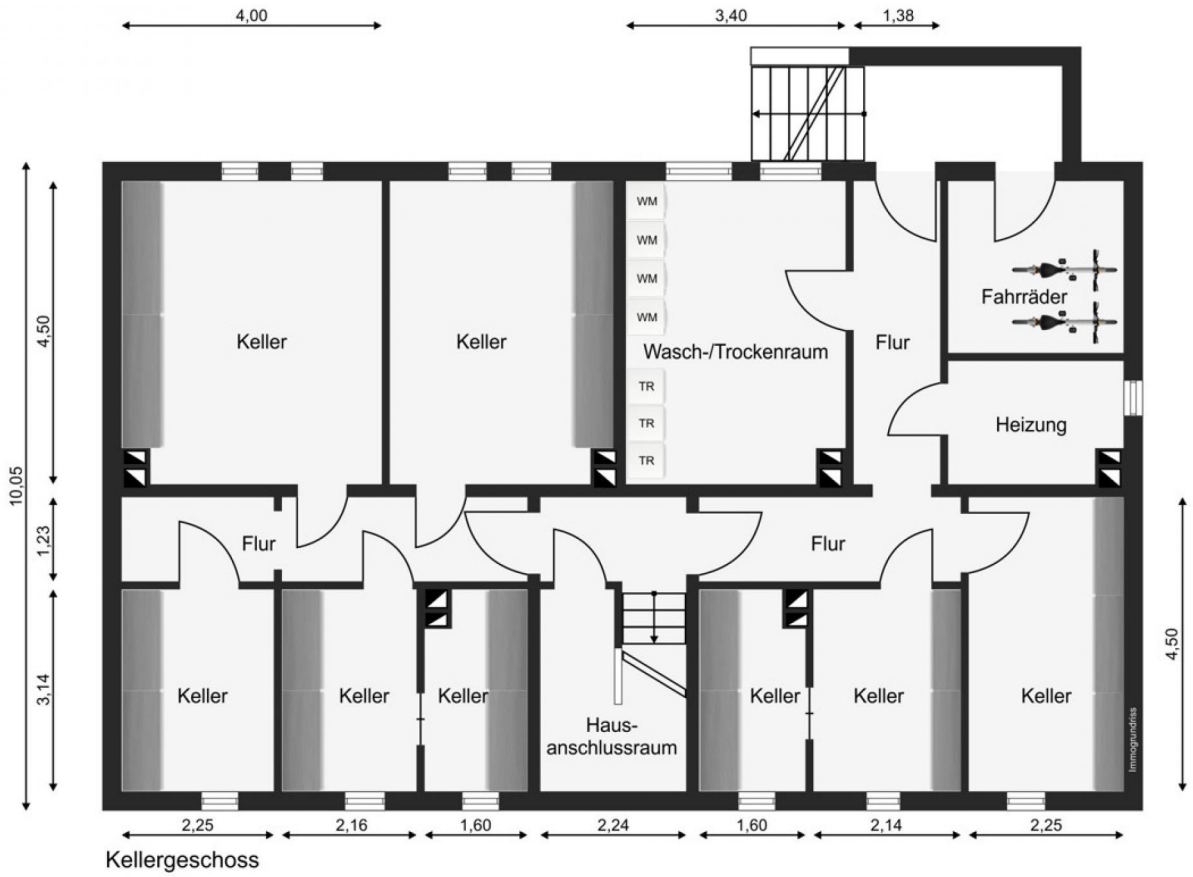
Christiane Bartz Immobilien
Frau Christiane Bartz

info@christiane-bartz.de

Tel. 03841-2579100
Mob. 0172-3016415

Grundriss

Kellergeschoss



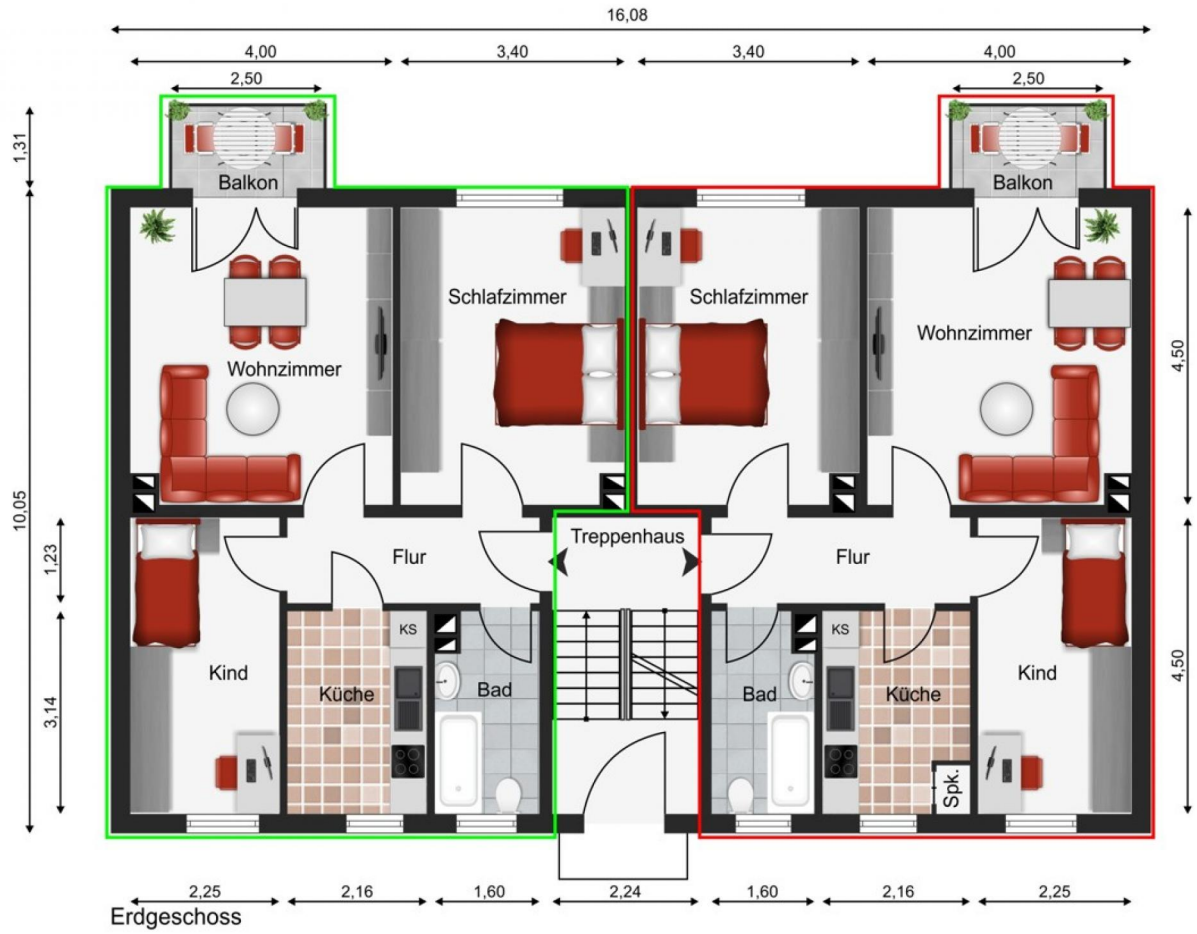
Christiane Bartz Immobilien
Frau Christiane Bartz

info@christiane-bartz.de

Tel. 03841-2579100
Mob. 0172-3016415

Grundriss

Erdgeschoss



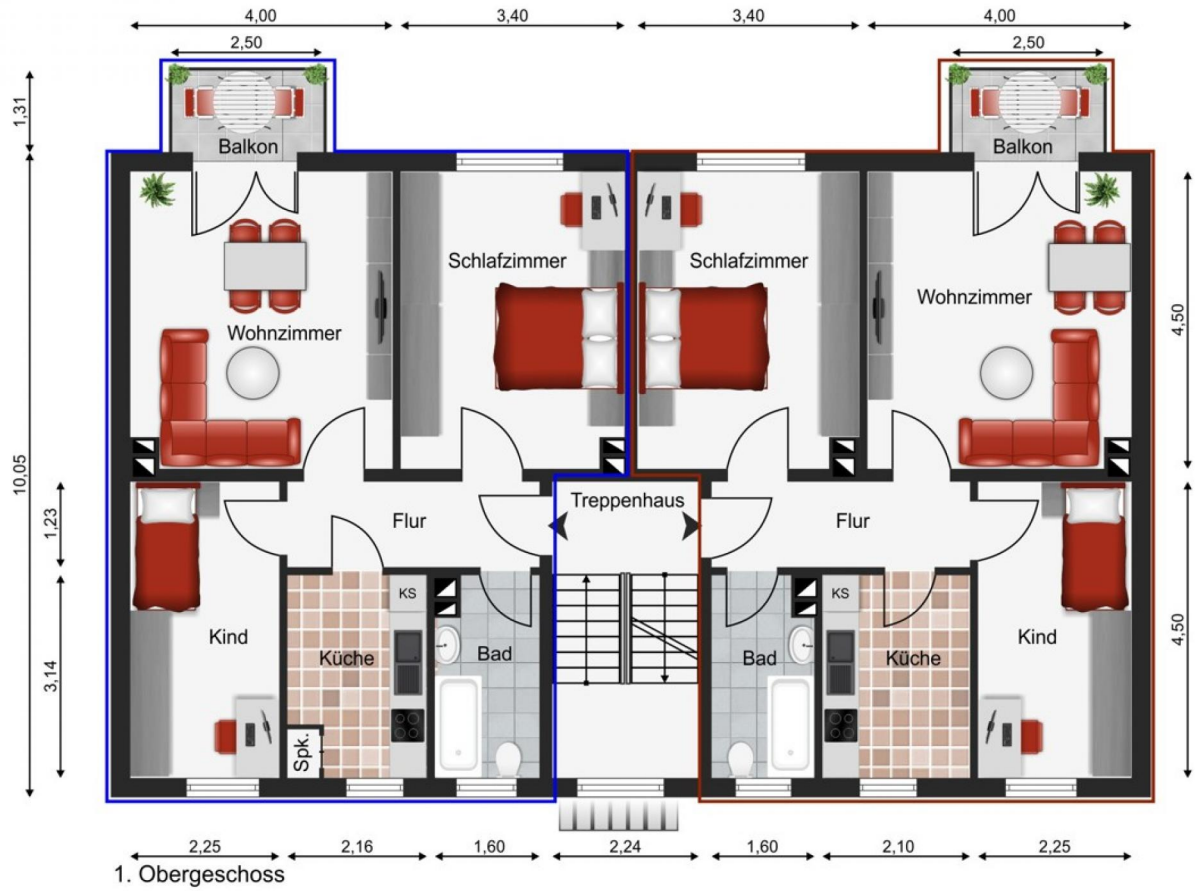
Christiane Bartz Immobilien
Frau Christiane Bartz

info@christiane-bartz.de

Tel. 03841-2579100
Mob. 0172-3016415

Grundriss

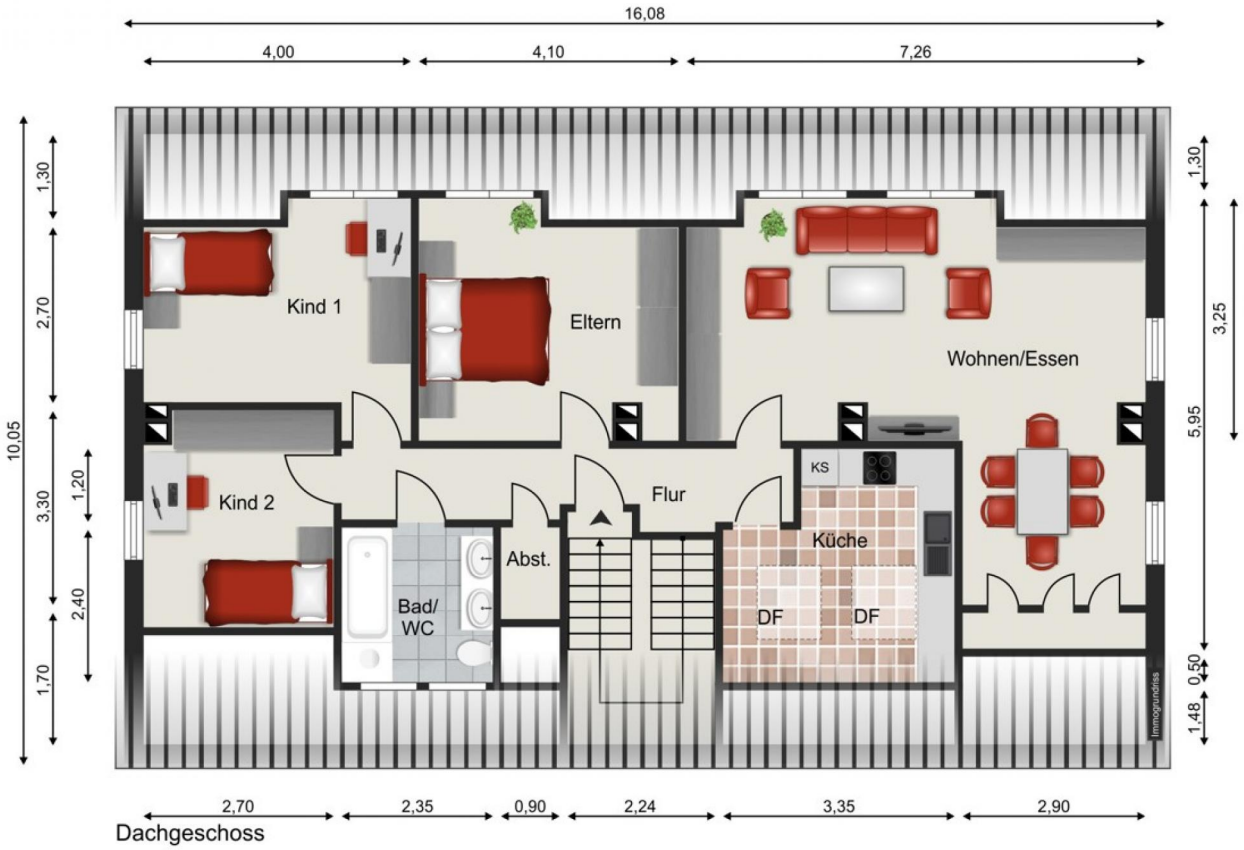
1. Obergeschoss



Christiane Bartz Immobilien
Frau Christiane Bartz
info@christiane-bartz.de
Tel. 03841-2579100
Mob. 0172-3016415

Grundriss

Dachgeschoss



Christiane Bartz Immobilien
Frau Christiane Bartz
info@christiane-bartz.de
Tel. 03841-2579100
Mob. 0172-3016415