

Provisionsfrei für Käufer – Stadthaus mit Carport in Wismarer Altstadt zu verkaufen

23966 Wismar, Stadthaus zum Kauf

Objekt ID: 5625




Christiane Bartz Immobilien
Immobilien in Nordwestmecklenburg

Wohnfläche ca.: **190 m²** - Zimmer: **8** - Kaufpreis: **329.750 EUR**



Provisionsfrei für Käufer – Stadthaus mit Carport in Wismarer Altstadt zu verkaufen

Objekt ID	5625
Objekttypen	Haus, Stadthaus
Adresse	Bleicherweg 9 23966 Wismar
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	190 m ²
Nutzfläche ca.	66 m ²
Grundstück ca.	203 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1897
Zustand	modernisiert
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Carport	1 Stellplatz
Verfügbar ab	nach Erwerb
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Dusche, Einbauküche, Gartennutzung, Gäste-WC, Kabel-/Sat-TV, Keller, Massivbauweise, Räume veränderbar, Satteldach, Tageslichtbad, Terrasse
Kaufpreis	329.750 EUR



Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Familien,

wenn Sie auf der Suche nach einem neuen Zuhause sind, dann haben wir hier vielleicht etwas Passendes für Sie.

In dem hier angebotenen Objekt stehen 2 Wohneinheiten auf insgesamt 3 Etagen zu Verfügung, welche sich für die große Familie als Eigennutzungsobjekt oder auch für die Vermietung eignen würden.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Hinweis:

Das Exposé für dieses Objekt schickt Ihnen unsere interaktive Assistentin EMMA automatisch zu, wenn Sie uns über eine Immobilienbörse oder unsere Website kontaktieren.

Dort können Sie die Anfrage stellen und erhalten knapp 5 min später eine Rückantwort von uns.

Bitte öffnen Sie diese Nachricht und laden das Exposé herunter.

Damit das klappt, müssen die vom Gesetzgeber vorgegebenen Bestätigungen zur Widerrufsbelehrung, zum Datenschutz u.s.w. von Ihnen bestätigt werden.

Für Rückfragen zum Objekt bzw. um Terminvereinbarungen zu treffen, erreichen Sie uns zu den gewöhnlichen Geschäftszeiten telefonisch und darüber hinaus per E-Mail.

Vielen Dank.

Ausstattung

Das hier angebotene Stadthaus, welches sich auf einem 203 qm großen Grundstück befindet, wurde im Jahre 1897 erbaut und ist vollunterkellert.

Durch den vorderen Hauseingang gelangen Sie über einen kleinen Windfang in das 3 geschossige Haus. Im Erdgeschoss wurde eine Küche, ein Bad, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer eingebaut. Der Zugang zum Keller erfolgt ebenfalls von hier aus. Eine kleine Vorratskammer ist unter der Treppe integriert. Des Weiteren können Sie vom Flur aus über den Treppenaufgang die oberen Stockwerke, bis in den Spitzboden, erreichen.

In den oberen Stockwerken sind eine zweite Küche, ein Wannenbad, ein Duschbad sowie weitere Wohn- und Schlafräume untergebracht.

Folgende Ausstattung wurde in diesem Haus eingebaut:

- Holztreppe
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung im ganzen Haus
- alle Bäder gefliest
- Wohnräume mit Teppichboden ausgelegt
- Innentüren Funierholz

Der Keller hat eine Raumhöhe von 1,70 m. Dort ist die Gasheizung integriert. Sie haben dort ausreichend Platz, um nicht alltäglich genutzte Dinge unterzustellen.



Vom Keller führt ein Nebenein- /-ausgang auf das Grundstück.

Hier erwartet Sie ein kleiner Garten, der in einen überdachten Stellplatz für Ihr Auto mündet.
Das Grundstück verfügt über eine Zufahrt zum hinteren Grundstück.

Gern präsentieren wir Ihnen das Objekt im Rahmen einer individuellen Hausbesichtigung, zu der wir Sie herzlich einladen.

Sonstiges

Das Grundstück ist wie folgt erschlossen:

- Wasser und Abwasser zentral
- Strom und Telefon
- Erdgas
- TV

Hinweis:

Für dieses Objekt haben wir einen virtuellen Rundgang erstellt, den Sie sich gern unter folgender Adresse anschauen können:

<https://tour.ogulo.com/cjq8>

Bitte kopieren Sie die Adresse in Ihren Browser und folgen dann den Anweisungen.

Nähere Auskünfte erteilen wir Ihnen gern telefonisch sowie auf Anfrage.

Besichtigungen sind nach telefonischer Terminvereinbarung möglich.

Wir vermarkten gern auch Ihre Immobilie - schnellstmöglich, fachgerecht, freundlich und kompetent.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	20.01.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1897
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	152,16 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	E



Lage

Die Hansestadt Wismar liegt an der Ostseeküste Mecklenburg-Vorpommerns am südlichen Ende der durch die Insel Poel geschützten Wismarer Bucht.

Seit dem Juni 2002 gehört die Altstadt, in welcher sich die Wohnung befindet, zur Liste des Weltkulturerbes der UNESCO. Alte Sehenswürdigkeiten und Baudenkmäler, welche Sie in wunderschönen sanierten Straßenzügen finden, lassen sich sehr gut fußläufig erreichen und bestechen durch ihren Charme.

Eine kulinarische Vielfalt erleben Sie in den verschiedensten Restaurants der Stadt und viele kleine Cafe´s laden nach einem Stadtbummel zum Verweilen ein.

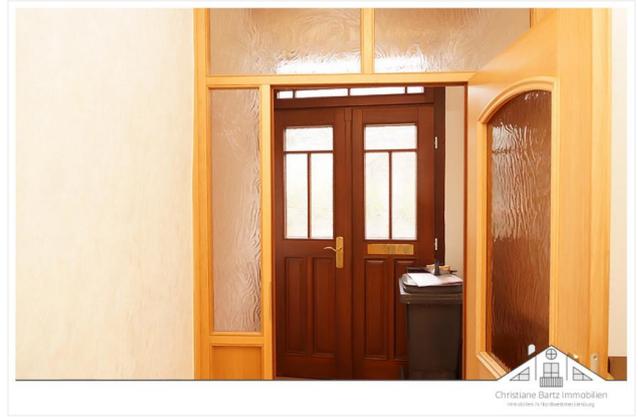
Schulen, Kindertagesstätten, Ärzte sowie alle Dinge des täglichen Bedarfs, wie Einkaufsmöglichkeiten und die Freizeitgestaltung sind optimal in guter Nähe angesiedelt und lassen sich binnen weniger Minuten fußläufig jederzeit erreichen.

Die Anbindung an die A20, durch welche Sie schnell in Richtung Lübeck, als auch in Richtung Rostock gelangen, machen Wismar für seine Einwohner noch attraktiver. Auch die Landeshauptstadt Schwerin ist über die B106 sehr gut und zeitnah zu erreichen. Viele Berufspendler nutzen diese gute Verkehrsanbindung.





Außenansicht



Windfang/Eingang



Flur EG



Küche EG



Blick in Küche



Esszimmer





Wohnzimmer EG



Wohnzimmer EG



Bad EG



Bad EG



Treppenaufgang 1.0G



Flur 1.0G





Flur 1.OG



Wohnzimmer 1.OG



Schlafzimmer 1.OG



Bad 1.OG



Bad 1.OG



Treppenaufgang zum 2.OG





Eingang WB 2.OG



Küche 2.OG



Küche 2.OG



Wohnzimmer 2.OG



Schlafzimmer 2.OG



Bad 2.OG





Bad 2.OG



Bad 2.OG



Aufgang zum DG



Dachboden



Dachboden



Gästezimmer





Zugang zum Dachboden



Spitzboden



Spitzboden



Ausgang zum Hof



Kellerniedergang



Keller





Heizung



Keller



Keller



Zugang zum Außenbereich



Flur EG



Zugang EG Kammer





Kammer EG



Kammer EG



Innenhof



überdachte Terrasse



Nebengelass



Zugang Keller





Zugang zum Grundstück



Garten

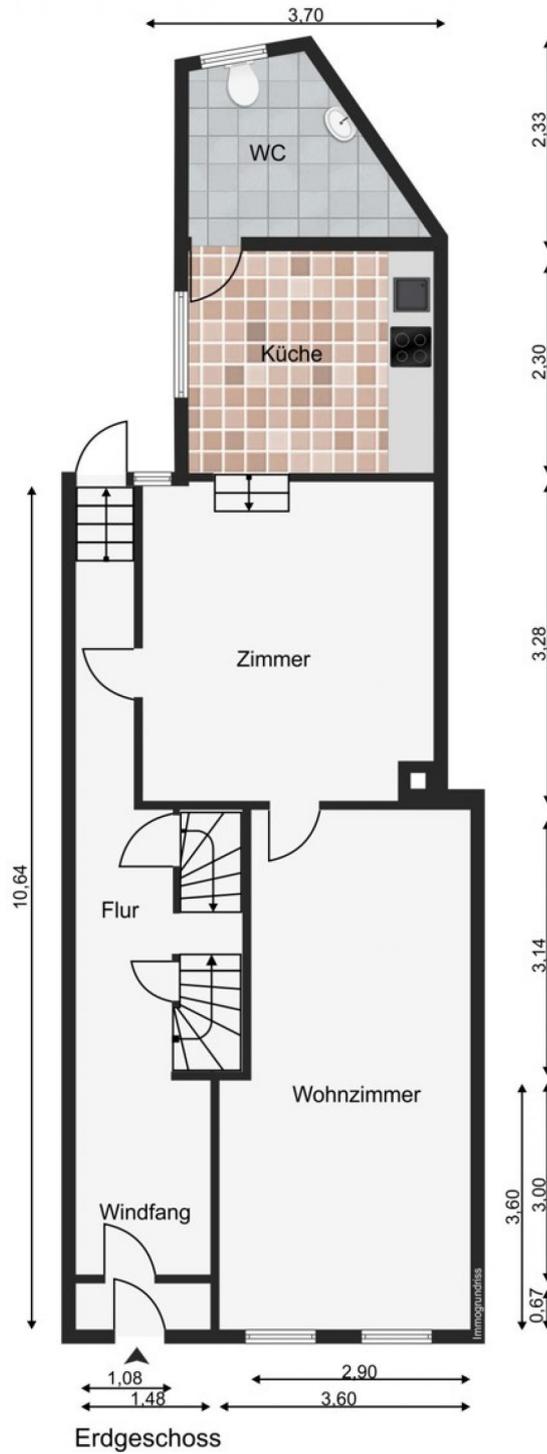


Garten



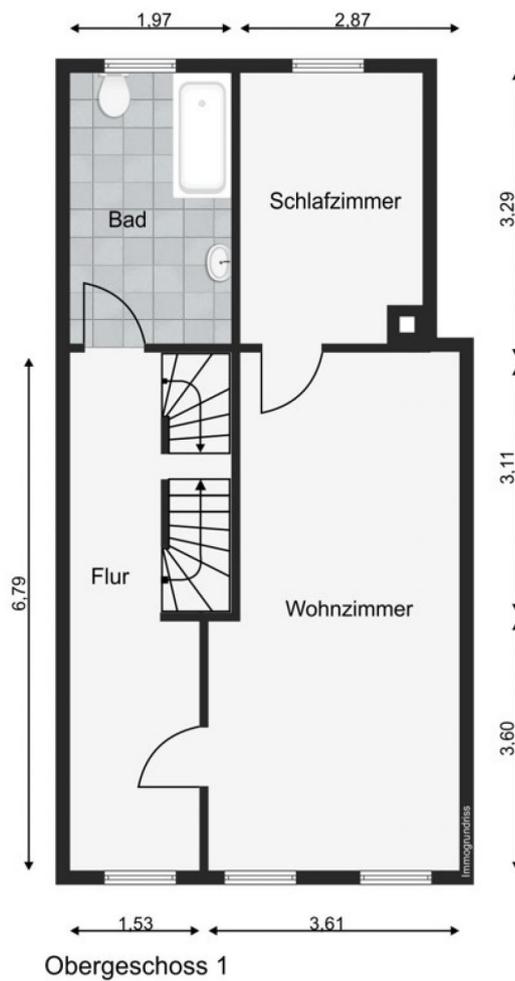
Grundriss

Erdgeschoss



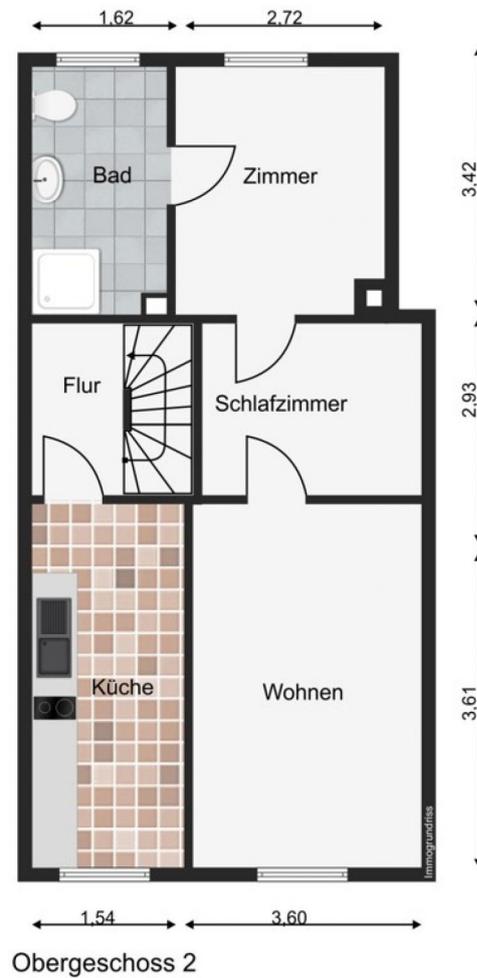
Grundriss

1_Obergeschoss



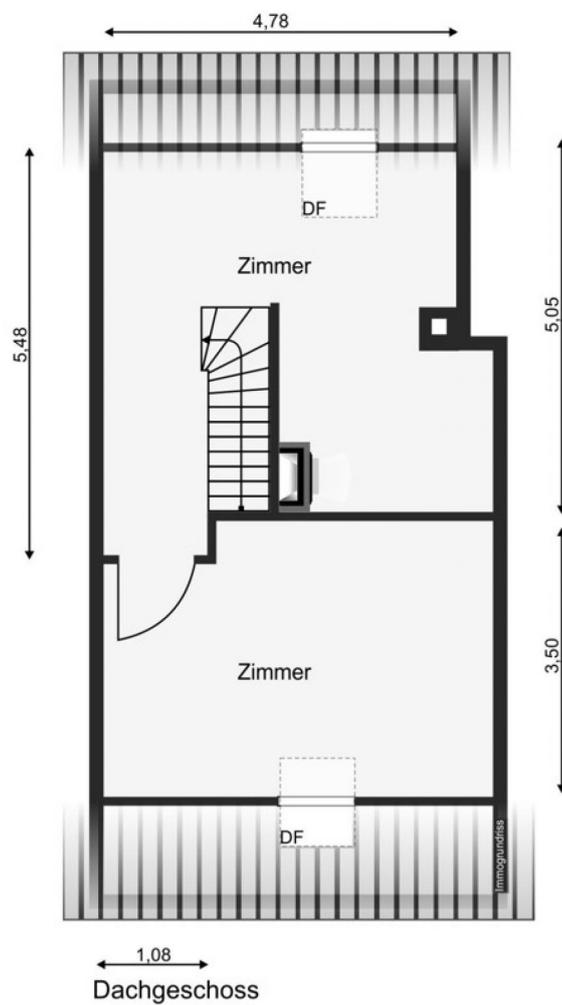
Grundriss

2_Obergeschoss



Grundriss

Dachgeschoss



Grundriss

Kellergeschoss

