Entkerntes Stadthaus mit Baugenehmigung für 3 Wohnungen in Hafennähe zu verkaufen

23966 Wismar, Mehrfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 5674

Wohnfläche ca.: **219 m²** - Gesamtfläche ca.: **260 m²** - Kaufpreis: **215.000 EUR**

Christiane Bartz Immobilien
Frau Christiane Bartz

info@christiane-bartz.de
www.christiane-bartz.de/

Tel. 03841 - 25 79 100
Mob. 0172 - 301 64 15

Entkerntes Stadthaus mit Baugenehmigung für 3 Wohnungen in Hafennähe zu verkaufen

Objekt ID	5674
Objekttypen	Mehrfamilienhaus, Renditeobjekt
Adresse	Breite Straße 36 23966 Wismar Mecklenburg-Vorpommern
Etagen im Haus	3
Wohneinheiten	3
Wohnfläche ca.	219 m²
Gesamtfläche ca.	260 m²
Vermietbare Fläche ca.	219 m²
Beheizbare Fläche ca.	260 m²
Grundstück ca.	150 m²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1672
Zustand	entkernt
Verfügbar ab	nach Erwerb
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Satteldach
Käuferprovision	3,57 inkl. MwSt.
Kaufpreis	215.000 EUR

Christiane Bartz Immobilien
Frau Christiane Bartz
info@christiane-bartz.de
www.christiane-bartz.de/
Tel. 03841 - 25 79 100
Mob. 0172 - 301 64 15

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

bei diesem Kaufobjekt handelt es sich um den freigelegten Rohbau eines Mehrfamilienhauses, für dessen Sanierung sowohl die baurechtliche als auch die denkmalschutzrechtliche Genehmigung vorhanden sind.

Die entsprechenden Grundrissplanungen mit 3 neuen Wohnungen liegen diesem Angebot bei.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Hinweis:

Das Exposé für dieses Objekt schickt Ihnen unsere interaktive Assistentin EMMA automatisch zu, wenn Sie uns über eine Immobilienbörse oder unsere Website kontaktieren.
Dort können Sie die Anfrage stellen und erhalten knapp 5 min später eine Rückantwort von uns.
Bitte öffnen Sie diese Nachricht und laden das Exposé herunter.
Damit das klappt, müssen die vom Gesetzgeber vorgegebenen Bestätigungen zur Widerrufsbelehrung, zum Datenschutz u.s.w. von Ihnen bestätigt werden.

Für Rückfragen zum Objekt bzw. um Terminvereinbarungen zu treffen, erreichen Sie uns zu den gewöhnlichen Geschäftszeiten telefonisch und darüber hinaus per E-Mail.

Ausstattung

Das zur Straße hin massive und rückwärtig als Fachwerkhaus errichtete Wohngebäude mit Anbau verfügte ehemals über 2 nicht abgeschlossene Wohnungen sowie einen früher als Gesinderäume bezeichneten teilausgebauten Dachbereich.

Die über die Jahrhunderte erfolgten Modernisierungen waren nicht mehr zeitgemäß und sind deshalb komplett freigelegt worden, so dass unter Einbeziehung eines Anbaus auf dem Hof nun 3 gut strukturierte Wohnungen entstehen können, die entweder der Eigennutzung dienen oder vermietet werden können.

Fotos vom Freilegungszustand sowie die Baubeschreibung des Maßnahmenkatalogs stellen wir gern zusätzlich zur Verfügung.
Die Baugenehmigungsunterlagen und sämtliche Dokumentationen sind im Kaufpreis dieses Angebots enthalten.

Gern laden wir Sie ebenfalls zu einer individuellen Hausbesichtigung ein.
Hierfür wird festes Schuhwerk benötigt.

Sonstiges

Die Erschließung des Grundstücks erfolgte mit:

- Wasser und Abwasser zentral
- Strom, Telefon und DSL
- Erdgas

Für Rückfragen zum Objekt stehen wir sehr gern zur Verfügung.

Wir vermarkten gern auch Ihre Immobilie - schnellstmöglich, fachgerecht, freundlich und kompetent.

Energieausweis

Energieausweis	nicht erforderlich

Lage

Die Hansestadt Wismar liegt an der Ostseeküste Mecklenburg-Vorpommerns am südlichen Ende der durch die Insel Poel geschützten Wismarer Bucht.
Seit dem Juni 2002 gehört die Altstadt, in welcher sich das Stadthaus befindet, zur Liste des Weltkulturerbes der UNESCO.
Alte Sehenswürdigkeiten und Baudenkmäler, welche in wunderschön sanierten Straßenzügen zu finden sind, lassen sich sehr gut fußläufig erreichen und bestechen durch ihren Charme. Der Wismarer Hafen ist keine 2 min Fußweg entfernt.

Schulen, Kindertagesstätten, Ärzte sowie alle Dinge des täglichen Bedarfs, wie Einkaufsmöglichkeiten und die Freizeitgestaltung, sind optimal in guter Nähe angesiedelt.

Die Anbindung an die A20, durch welche man schnell in Richtung Lübeck, als auch in Richtung Rostock gelangt, machen die Hansestadt Wismar für ihre Einwohner noch attraktiver. Auch die Landeshauptstadt Schwerin ist über die B106 sehr gut und zeitnah zu erreichen.

Viele Berufspendler nutzen diese gute Verkehrsanbindung.

Straßenansicht

Hausansicht Straße

Christiane Bartz Immobilien
Frau Christiane Bartz

info@christiane-bartz.de
www.christiane-bartz.de/

Tel. 03841 - 25 79 100
Mob. 0172 - 301 64 15

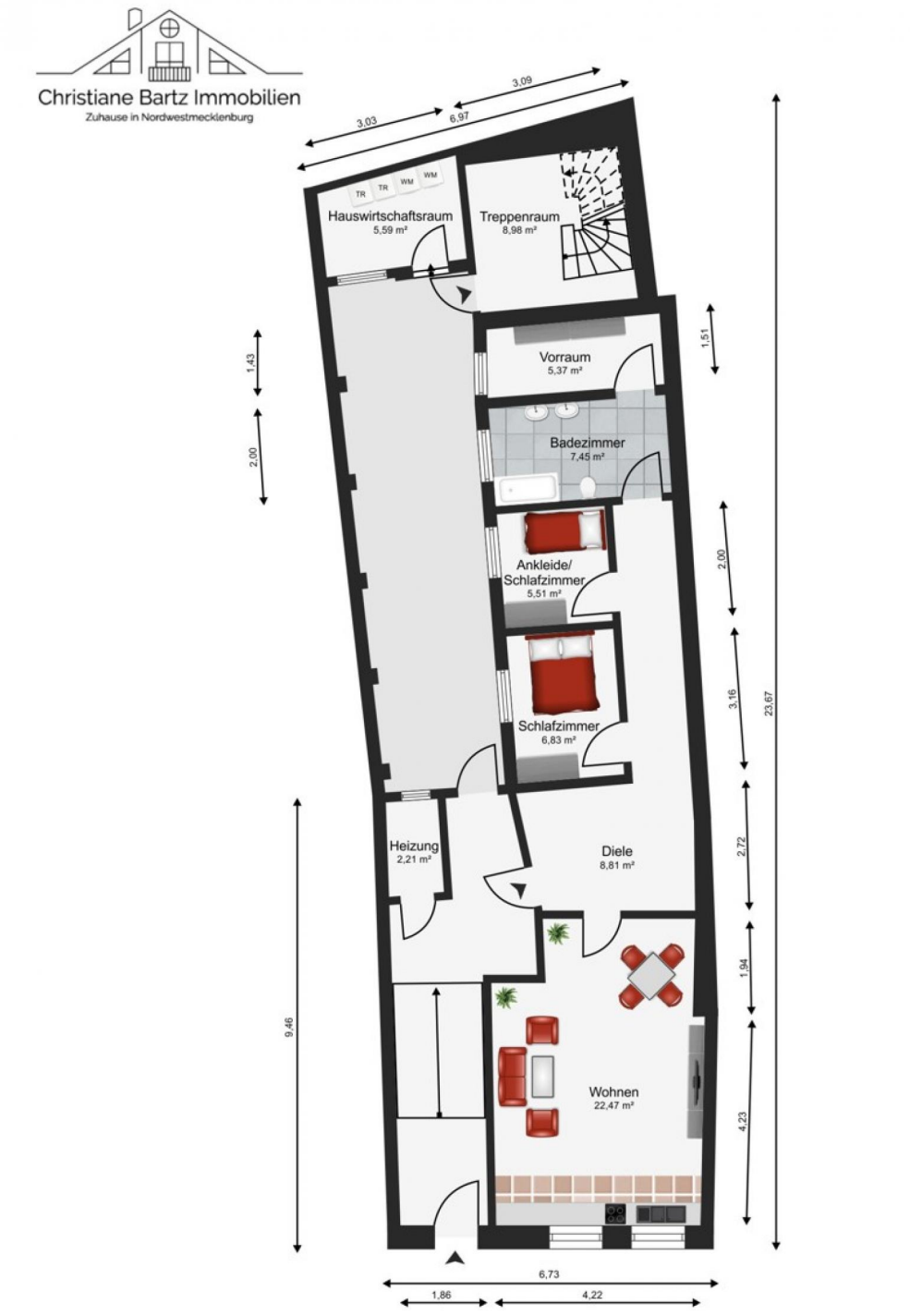
Grundriss

Dachgeschoss_Neubau

Christiane Bartz Immobilien
Frau Christiane Bartz
info@christiane-bartz.de
www.christiane-bartz.de/
Tel. 03841 - 25 79 100
Mob. 0172 - 301 64 15

Grundriss

Erdgeschoss_Neubau



Christiane Bartz Immobilien
Frau Christiane Bartz

info@christiane-bartz.de
www.christiane-bartz.de/

Tel. 03841 - 25 79 100
Mob. 0172 - 301 64 15

Grundriss

Obergeschoss_Neubaupg

Christiane Bartz Immobilien
Frau Christiane Bartz

info@christiane-bartz.de
www.christiane-bartz.de/

Tel. 03841 - 25 79 100
Mob. 0172 - 301 64 15