

# Moderne, Exklusive und einzigartige Ferienwohnung in der Wismarer Hafenspitze zu verkaufen

23966 Wismar, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 5678



  
Christiane Bartz Immobilien  
Immobilien in Nordwestmecklenburg

Wohnfläche ca.: **55,86 m<sup>2</sup>** - Kaufpreis: **329.750 EUR**



## Moderne, Exklusive und einzigartige Ferienwohnung in der Wismarer Hafenspitze zu verkaufen

Objekt ID	5678
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Stockholmer Straße 24 23966 Wismar
Etage	2
Etagen im Haus	4
Wohneinheiten	1
Wohnfläche ca.	55,86 m <sup>2</sup>
Vermietbare Fläche ca.	55,86 m <sup>2</sup>
Balkone	1
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2018
Zustand	neuwertig
Ausstattung	gehoben
Bauweise	Massiv
Verfügbar ab	nach Erwerb
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Barrierefrei, Kein Keller, Massivbauweise, Seniorengerecht
Käuferprovision	2,99 inkl. MwSt.
Hausgeld	295 EUR
X-fache Miete	19,40
Mieteinnahmen (Ist)	17.000,00 EUR pro Jahr
Kaufpreis	329.750 EUR



## Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

dieses Angebot richtet sich an Kapitalanleger.

Wir bieten Ihnen hiermit eine tolle Ferienwohnung mit zwei Zimmern im Appartementhaus " Hafenspitze " in der Hansestadt Wismar, zum Erwerb an. Die Wohnung wird sowohl eigengenutzt als auch an Feriengäste vermietet.

Das Appartementhaus befindet sich direkt an der nördlichen Spitze des Alten Hafens in Wismar und verfügt über einen gemeinschaftlichen SPA Bereich.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Hinweis:

Das Exposé für dieses Objekt schickt Ihnen unsere interaktive Assistentin EMMA automatisch zu, wenn Sie uns über eine Immobilienbörse oder unsere Website kontaktieren. Dort können Sie die Anfrage stellen und erhalten knapp 5 min später eine Rückantwort von uns. Bitte öffnen Sie diese Nachricht und laden das Exposé herunter. Damit das klappt, müssen die vom Gesetzgeber vorgegebenen Bestätigungen zur Widerrufsbelehrung, zum Datenschutz u.s.w. von Ihnen bestätigt werden.

Für Rückfragen zum Objekt bzw. um Terminvereinbarungen zu treffen, erreichen Sie uns zu den gewöhnlichen Geschäftszeiten telefonisch und darüber hinaus per E-Mail.

Vielen Dank.

## Ausstattung

Im 2. Obergeschoss des Appartementhauses, welches in den Jahren 2018 bis 2019 neu erbaut wurde, befindet sich die moderne und voll möblierte Ferienwohnung.

In die Wohnung gelangen Sie über einen kleinen Flurbereich rechts in das moderne und geflieste innenliegende Duschbad.

Geradeaus geht es direkt in den hellen und großzügigen Wohnbereich mit der offenen angrenzenden Küche, welche mit einer modernen Einbauküche ausgestattet ist. Der Fussboden wurde mit pflegeleichtem Vinyl-Dielenboden in Fischgrätenoptik ausgestattet. Von diesem Wohnbereich gelangen Sie direkt auf den Balkon mit dem wunderbaren Panoramablick auf den Hafen. Das helle Schlafzimmer grenzt an das Wohnzimmer an.

Eine kleine Abstellkammer dient zum Verstauen von diversen Dingen, wie z.B. Staubsauger etc. .

Alle Räumlichkeiten sind modern und zweckmässig für die Feriengäste ausgestattet und möbliert. Das Mobiliar ist im Kaufpreis enthalten.

## Sonstiges



Die Betreuung der Wohnungen sowie die Vermietung inklusive aller dazugehörigen Serviceleistungen wird von einem qualifizierten Dienstleister vor Ort erbracht.

Nähere Auskünfte hierzu erteilen wir Ihnen gerne auf eine entsprechende Anfrage.

Gern laden wir Sie hiermit zu einer Objektbesichtigung ein.



# Lage

Die Wohnung befindet sich im Apartmenthaus " Hafenspitze " direkt an der nördlichen Spitze des Alten Hafens der Hansestadt Wismar.

Vom Balkon aus genießen Sie den direkten Blick auf das Hafenbecken.

Die Hansestadt Wismar ist bei Touristen in den letzten Jahren unheimlich beliebt geworden und somit ein großer Anziehungspunkt für diese.

Die faszinierende Altstadt wartet mit ihren imposanten Kirchen und aufwendig restaurierten Häusern auf und lädt Sie zu einem Spaziergang ein. In den vielen kleinen Cafés in den Altstadtgassen können Sie lokale Köstlichkeiten genießen und die Abende in den verschiedensten Restaurants ausklingen lassen.

Apotheken und Ärzte, sowie alle Dinge des täglichen Bedarfs, wie Einkaufsmöglichkeiten und die Freizeitgestaltung sind optimal in guter Nähe angesiedelt und lassen sich binnen weniger Minuten fußläufig erreichen.

Viele gut ausgebaute Radwege führen Sie durch die Stadt und auch drum herum. Über die Autobahn A20 gelangen Sie in kurzer Zeit in alle Richtungen. Die nächstgelegenen Hansestädte Lübeck und Rostock sind ca. 65 km entfernt. In direkter Nähe (ca. 500m Entfernung) befindet sich eine Bushaltestelle. Die Busanbindung an die Stadt ist sehr angenehm und erleichtert ebenfalls den Weg, um Erledigungen zu tätigen.





Ansicht Gebäude



Zugang Flurbereich



Essbereich



Wohn- und Essbereich



Übergang Küchenbereich



schicke Einbauküche





Christiane Bartz Immobilien  
Immobilien in der Biedersteinerbung

Wohnbereich



Christiane Bartz Immobilien  
Immobilien in der Biedersteinerbung

Balkon



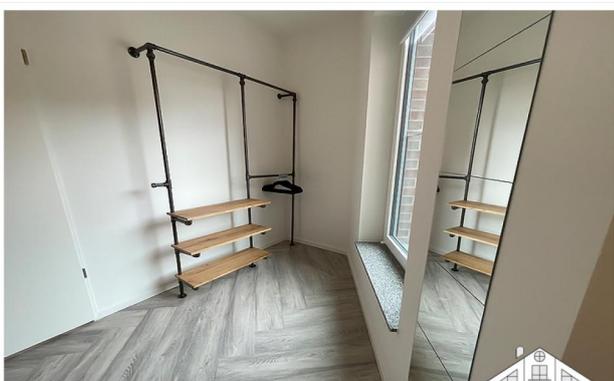
Christiane Bartz Immobilien  
Immobilien in der Biedersteinerbung

helles Schlafzimmer



Christiane Bartz Immobilien  
Immobilien in der Biedersteinerbung

Schlafzimmer



Christiane Bartz Immobilien  
Immobilien in der Biedersteinerbung

Schlafzimmer



Christiane Bartz Immobilien  
Immobilien in der Biedersteinerbung

modernes Duschbad



# Grundriss

Grundriss Appartement 211900\_2300\_jpg.jpg

